



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 KAMER 3 BADKAMERS IN CERROS DEL AGUILA

📍 Cerros del Aguila

REF# V3910831 **1.200.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
3	3	500 m ²	570 m ²	148 m ²

Welkom bij deze uitzonderlijke, recent gebouwde, moderne villa met drie slaapkamers in Cerros del Aguila. Gelegen in de heuvels boven Fuengirola en La Cala De Mijas, heeft Cerros del aguila een prachtige ligging aan de Costa Del Sol en slechts enkele minuten landinwaarts van Fuengirola. Fuengirola heeft een van de langste promenades van Europa, vol met bars, restaurants, winkels ...

Een modern, ruim en slim huis:

De hele villa wordt bestuurd met spraakfuncties, Eiiii Siri, Indirecte sfeerverlichting, Verlichting van het silhouet van het huis, (minuten voor aankomst bij uw huis, wordt een lichtverspreider met het silhouet van uw villa aangezet).

THE MAIN FLOOR is een open concept, met aparte regio's van: woonkamer, eetkamer en keuken, met zuid-zuid-west oriëntatie en uitzicht op zee en de stad.

- Topkwaliteit porseleinen vloer, zandkleur volgens het ontwerp van het technische team.

COMFORT EN KLIMAAT



Onafhankelijke regeling van de airconditioning in elke kamer van het huis. -Stralende vloer- Lucht filtratie en regeneratie systeem

HUISAUTOMATISERING

Smart home, Designo Premium A +++ schakelaars en stopcontacten, bediening van overal in huis of in het land - Totale verbruikscontrole, Multi International Plug

ONEINDIG ZWEMBAD

Gemaakt van natuurlijke turkoois tegel, omdat het natuurlijk is vangt het de warmte van de zon Geïntegreerde verlichting in de toepassing. Perimeterbanken + 2 verdiepingen, A + airconditioning systeem door Mitsubishi aerothermisch, Infinity ontwerp, Polyurea waterdichting Natuursteen, Aerothermische airconditioning, Onderwaterraam op maat

LIFT:

Lift voor 6 personen, 450 kg, tot aan het solarium, volledig geruisloos, werkt ook zonder licht

Solarium

100 m2 in een unieke omgeving, Echt uitzicht, Geen lawaai van de weg,

AIRCONDITIONING

DAIKIN ALTERMA INVERTER AEROTHERMAL, zoneregeling, onafhankelijke thermostaat in elke kamer, geïntegreerd in domotica en stembediening.

RADIANTVLOER Uponor * (Uponor installatie en leidingen, ORKLY verdeelstukken omdat ze van staal zijn en van hogere kwaliteit dan Uponor)

Natuurlijk ventilatiesysteem in alle kamers,

Geforceerde elektrische ventilatie voor natte regio's en keukens

TUIN & ZWEMBAD

Infinity zwembad, gemaakt van gewapend beton, compensatie tank 1000.L, Geïmporteerde turquoise natuursteen Inverter airconditioning A +++, Tuin en planten regio's met druppelirrigatie

GARAGE & LIFT

Sectionale draaideur 6 meter lang bij 3,5 meter breed Natuurlijke lichtopeningen, Snellaadpunt voor elektrische voertuigen (snelladen 360v) Lift 6 personen, toegang voor gehandicapten 450kg

De kelder, ongeveer 100 m2, zal ruw worden afgewerkt. Ze zullen de nodige pre-installaties hebben voor elektriciteit, water. De kelder heeft natuurlijke verlichting en ventilatie

Voor de buiten plan Villa:

Reserveringskosten 20.000€ Koop het perceel

De klant wordt de ontwikkelaar

Ondertekenen Turn Key contract 30.000€

De betaling is inclusief:

- Schoonmaken van het perceel indien nodig - Topografische studie
- Geologisch onderzoek



- Architect project
- 3D-beelden
- Quantity surveyor studie
- Studie over gezondheid en veiligheid

Begin 20% te bouwen

Zodra de vergunning is verleend, wordt met de bouw begonnen.

Maandelijks betaling & Financiën

De rest van de betalingen zal per maand worden verricht, waarbij alle voltooide vorderingen zullen worden aangetoond met bouwcertificaten.

Zodra u het perceel hebt betaald, is het, met een goede kredietgeschiedenis, vrij eenvoudig om een zelfontwikkelaarshypothek te krijgen om de bouwkosten te financieren.

Afronding

Bouwtijd van 10-12 maanden.

Zodra de villa klaar is, beheren wij de definitieve nutsaansluitingen en de eerste bewonersvergunning voor u.

Vrijstaande villa, Cerros del Aguila, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Gebouwd 500 m².

Instelling : Voorstedelijk, Dicht bij de golf, Dicht bij scholen, Urbanisatie.

Oriëntatie : Oost, Zuidoost.

Staat : Uitstekend, Nieuwbouw.

Zwembad : Prive, Verwarmd, Ruimte voor zwembad.

Klimaatregeling : Airconditioning, Warme airco, Koude airco, U/F-verwarming.

Uitzicht : Zee, Berg, Zwembad, Binnenplaats.

Kenmerken : Overdekt terras, lift, ingebouwde kasten, Prive terras, Solarium, ADSL/WIFI, Speelkamer, Bijkeuken, Badkamer ensuite, Toegang voor gehandicapten, Marmeren vloeren, Fiber Optic.

Meubels : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

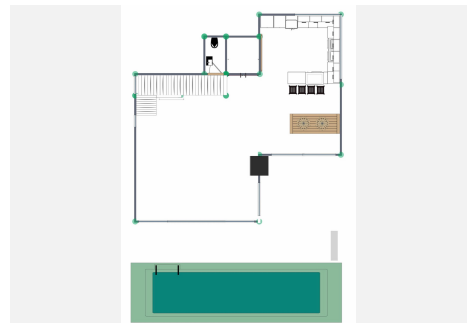
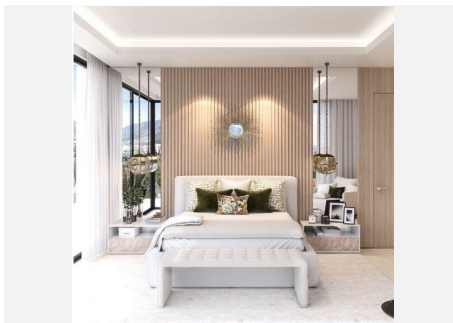
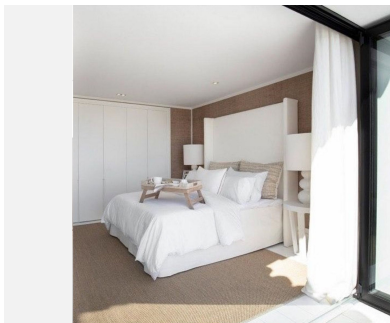
Tuin : Gemakkelijk in onderhoud.

Beveiliging : Ingang telefoon, alarm systeem.

Parkeerplaats : Garage, Meer dan één, Privé.

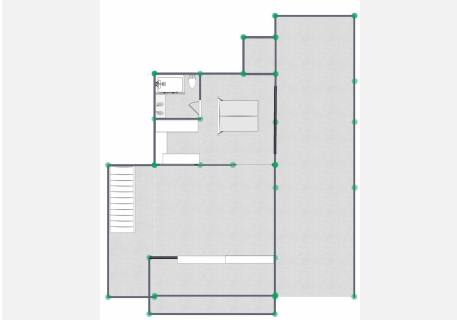
Nutsvoorzieningen : Elektriciteit, drinkbaar water.

Categorie : Vakantiewoning, Investering, Luxe, Eigentijds.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

