



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 4.5 BADKAMERS IN EL MADROÑAL

📍 El Madroñal

REF# V3749383 **2.350.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

4.5

BEBOUWD

522 m<sup>2</sup>

PERCEEL

1149 m<sup>2</sup>

TERRAS

220 m<sup>2</sup>

Los Abetos is een spectaculaire Spaanse villa met traditioneel Andalusisch design, tijdloze details en moderne voorzieningen. Dit omheinde eigendom bestaat uit een hoofdgebouw en een vrijstaande gasten 'casita' -en is genesteld op een verhoogde positie in El Madroñal, grenzend aan de bekroonde pittoreske urbanisatie La Heredia met zijn handige voorzieningen, waaronder restaurants, bars en winkels.

Het pand is volledig gerenoveerd en opgewaarderd, waarbij luxueus comfort en vakmanschap van hoge kwaliteit de klassieke charme completeren. De renovaties omvatten: nieuwe daken, nieuwe marmeren vensterbanken, nieuwe oprit met geavanceerd ondergronds drainagesysteem, speciale waterdichte terrassen, en een ventilatiesysteem in de hele villa. Het hoofdgebouw heeft twee verdiepingen en beschikt over een ruime, goed uitgeruste keuken, een grote eetkamer en een spectaculaire woonkamer met open haard. De bovenverdieping beschikt over 2 grote privé zonneterassen, en 4 slaapkamers - waaronder een majestueuze Master Suite met een prachtige slaapkamer en een prachtig uitzicht op de oceaan. Het overdekte terras op de begane grond omvat een eethoek en een privé loungehoek met uitzicht op de tuin, het zwembad en de kustlijn.



Er is ook een op zichzelf staand gastenverblijf "casita" dat toegang heeft tot een eigen reeks olopende tuinen met een grote verscheidenheid aan palmen, fruitbomen en struiken. In het gastenverblijf is er een ensuite badkamer en een volledig uitgeruste keuken. Het eigendom beschikt ook over 2 dubbele garages, één gelegen onder het hoofdhuis en de andere onder het gastenverblijf.

El Madroñal is een exclusieve omheinde urbanisatie met 24-uurs beveiliging en een van de beste uitzichten op de kustlijn en over de zee naar Noord-Afrika.

De kans om zo'n luxe villa in deze exclusieve urbanisatie te bezitten is zeldzaam, dus een vroege bezichtiging wordt sterk aanbevolen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

