



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 4 BADKAMERS IN EL PARAISO

📍 El Paraiso

REF# V4070800 **1.245.000 €**

| SLAAPK. | BADK. | BEBOUWD | PERCEEL | TERRAS |
|---------|-------|--------------------|---------------------|-------------------|
| 4 | 4 | 193 m ² | 1138 m ² | 57 m ² |

Halfvrijstaande villa, verdeeld over twee verdiepingen, met 4 slaapkamers, 4 badkamers en een toilet.

Het pand is in perfecte staat, hoewel het esthetisch veel verbeterd zou kunnen worden met enkele kleine renovaties om het te moderniseren.

Het heeft een schitterende ligging, met uitzicht op de Middellandse Zee vanaf het hoofdterras, vanaf het terras van de hoofdslaapkamer op de eerste verdieping en zelfs vanaf het zwembad of waar dan ook binnen het perceel.

De hoofdverdieping van de villa heeft een open woon- en eetkamer met twee sets van openslaande deuren die leiden naar het grote terras op het zuiden. Op deze verdieping zijn ook drie slaapkamers, waarvan een met eigen badkamer, een familiebadkamer, keuken, bijkeuken en garderobe. Boven op de eerste verdieping is de hoofdslaapkamer met badkamer ensuite en een extra kamer (momenteel met fitnessapparatuur en sauna) die gebruikt zou kunnen worden als kantoor, kinderkamer of kinderkamer. Het

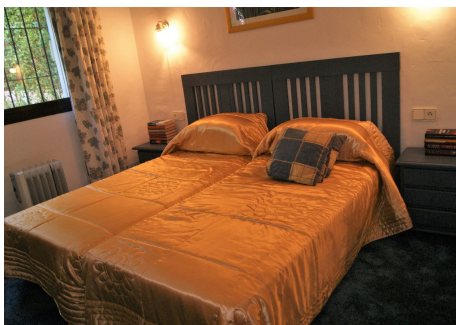


heeft zijn eigen ensuite badkamer met douche.

Onder de villa en op hetzelfde niveau als het zwembad, is er een dubbele garage met directe toegang tot het interieur van het huis en een deur die uitkomt op het zwembad. Het heeft ook een groot terras dat kan worden ingesloten om dit gebied om te zetten in een gastenverblijf / speelkamer, extra slaapkamer, oma plat,...

De villa is volledig op het zuiden georiënteerd en heeft een geweldige natuurlijke lichtinval.

Op een gunstige locatie, het pand ligt op slechts een paar minuten rijden van Cancelada, Bel Air Tennis Club, El Paraiso Golf, Atalaya Golf, Benavista en nog veel meer. Het is ongeveer 15 minuten rijden naar Estepona of San Pedro centra.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

