



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 6 KAMER 7 BADKAMERS IN EL PARAISO

📍 El Paraiso

REF# V3937984 **2.990.000 €**

SLAAPK.

6

BADK.

7

BEBOUWD

593 m<sup>2</sup>

PERCEEL

2000 m<sup>2</sup>

TERRAS

136 m<sup>2</sup>

**OPPORTUNITEIT** , Een indrukwekkende villa van 730 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak, op een groot perceel van 2000 m<sup>2</sup> met volgroeide privé-tuinen met een groot zwembad en aangelegde tuinen en uitzicht op de zee. De villa is onlangs volledig gerenoveerd in een zeer hoge standaard in een klassieke stijl door de eigenaar en moet worden gezien.

De villa wordt bereikt via een korte weg die leidt naar de villa in een Cul de sac en wordt betreden via grote automatische deuren, gevolgd door een lange prive-oprijlaan die rond leidt naar de hoofdingang met een groot overdekt terrein buiten met parkeergelegenheid voor maximaal 6 auto's en een grote dubbele garage van 136 m<sup>2</sup> met automatische deuren.

Het hoofgebouw wordt betreden via grote eiken deuren van dubbele hoogte in een indrukwekkende ontvangstruimte bestaande uit een prachtige dubbelzijdige trap die leidt naar een intern balkon aan de linkerkant en de rechterkant van de ontvangstruimte die uitkijkt op de gehele entree / ontvangstruimte. De receptie leidt naar de woon- en eetkamer met een open haard en een fantastisch uitzicht door de glazen ramen over de volledige hoogte op het zwembad en de tuinen.



De belangrijkste keuken is ingevoerd vanuit de woonkamer en bestaat uit een onlangs ingerichte luxe nieuwe keuken uitgerust met een zeer hoge kwaliteit niveau met alle high-end apparatuur en met de hand gemaakte keuken eenheden met een eiland, een fantastisch gebied voor onderhoudend aansluiten op het zwembad terras en buiten bar en bbq .

De personeelsvertrekken bevinden zich ook op de begane grond aan de achterzijde van de villa, vlakbij de keuken, gescheiden door een grote bijkeuken.

Vanuit de woonkamer is er ook een aparte leeskamer die aansluit op een indrukwekkend kantoor dat uitkomt op de tuinen, ook is er een grote slaapkamer met tweepersoonsbed en ensuite badkamer op de begane grond.

De eerste verdieping is toegankelijk via twee indrukwekkende gebogen trappen van dubbele hoogte aan de linker- en rechterkant van de ontvangstruimte, die uitkomen op een balkon met uitzicht op de ontvangstruimte.

Aan de linkerkant van de bovenverdieping zijn twee tweepersoons slaapkamers met ensuite badkamer en grote terrassen met uitzicht op de tuinen en het zwembad en aan de rechterkant van het gebouw is nog een tweepersoons slaapkamer met ensuite badkamer en groot terras allemaal met uitzicht op zee.

De villa ligt in een exclusieve en private omgeving zonder inkijk, dicht bij de zee, alle voorzieningen op loopafstand en 10 minuten rijden naar San Pedro, Puerto Banuis en Marbella.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

