



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 5 BADKAMERS IN EL ROSARIO

📍 El Rosario

REF# V3506011 **1.800.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
5	5	350 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>

Klassieke stijl villa in de urbanisatie El Rosario, op slechts 5 minuten rijden van Marbella centrum.

Het huis werd voltooid in 2000 en heeft uitstekende kwaliteiten. Het is in perfecte staat om binnen te komen wonen.

Op de begane grond is er een grote keuken met kantoor, buiten wasplaats en dubbele toegang van buiten en binnen.

Comfortabele woonkamer met hoog plafond en open haard, vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een winterterras dat geheel geopend kan worden.

Een slaapkamer op de begane grond met toegang tot de tuin en met en-suite badkamer.

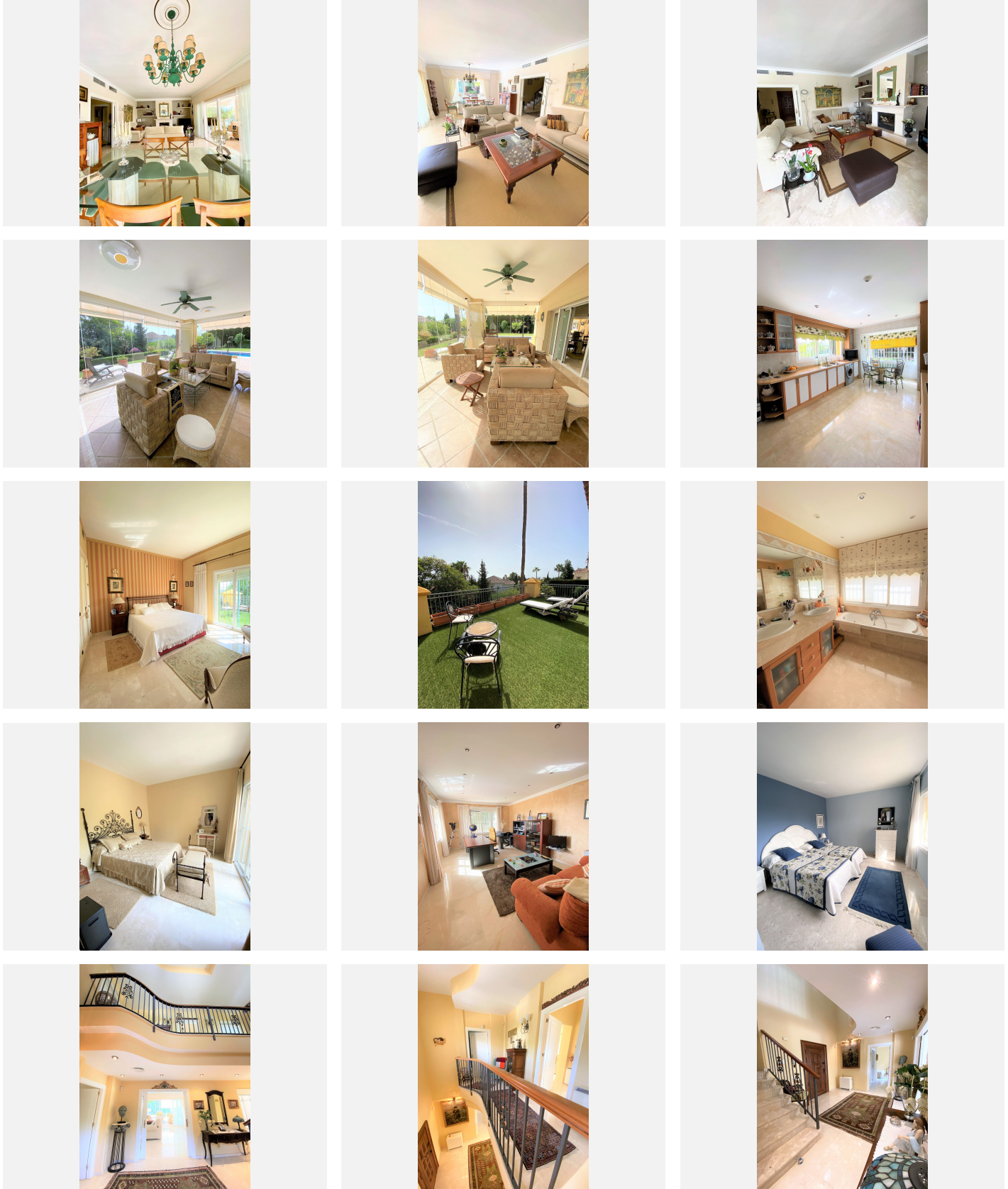
Op de tweede verdieping zijn er drie grote slaapkamers, waarvan één momenteel als kantoor dient. De hoofdslaapkamer heeft een grote en-suite badkamer en kleedkamer, een eigen terras met uitzicht op zee. Tweede slaapkamer met en-suite badkamer en zeer mooi uitzicht.

Er is een grote kelder met allemaal ramen naar buiten en toegang tot de tuin. Op deze verdieping is er een tweede woonkamer, een gastenkamer en een badkamer. Opslagruimte.

Het huis heeft ook een grote werkplaats, houten huisje voor spelletjes, overdekte parkeerplaats voor twee auto's. Zoutwater zwembad en een zeer goed onderhouden tuin met veel vegetatie. Beveiligingssysteem



door het hele huis met beveiligingscamera's.  
Een woning met veel charme en zeer mooi in een veilige en geconsolideerde omgeving.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

