



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 6 BADKAMERS IN EL ROSARIO

📍 El Rosario

REF# V3520939 **1.985.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

6

BEBOUWD

628 m²

PERCEEL

1311 m²

Fantastische vrijstaande villa gelegen in een residentiële wijk van Marbella. De woning heeft een goed formaat prive perceel met volgroeide tuinen, dicht bij Marbella centrum, de villa is gebouwd volgens een zeer hoge standaard, kwaliteitsmaterialen en uitstekende afwerking, verdeeld over drie niveaus.

De middelste verdieping wordt betreden vanaf straatniveau in een grote hal met lift, een ruime woonkamer met open haard en aparte eethoek die leidt naar een enorm glazen terras met gordijnen en toegang tot een ander open terras, volledig ingerichte keuken met ontbijtbar en bijkeuken, twee dubbele en-suite slaapkamers met inbouwkasten. De bovenverdieping biedt een master en-suite slaapkamer met kleedruimte, badkamer en toegang tot een eigen terras, twee dubbele en-suite slaapkamers met inbouwkasten (een heeft toegang tot een open terras). Het souterrain is een enorme speelruimte met bar en bioscoopzaal met directe toegang tot een met glazen gordijnen overdekt terras dat leidt naar het privé zwembad en de tuin, een dubbele en-suite slaapkamer die momenteel in gebruik is als kantoor en opslagruimte. Buiten bestaat uit twee poolhouses met toilet en douches, verwarmd zwembad, pergola met rieten dak, volgroeide privétuinen, patio, grote oprijlaan met automatische poort en toegang tot een ondergrondse garage



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Vrijstaande villa, El Rosario, Costa del Sol.

5 Slaapkamers, 6 Badkamers, 0 m² bebouwd.

Setting : Dicht bij golf.

Oriëntatie : Zuid West.

Staat : Uitstekend.

Zwembad : Prive, Verwarmd, Ruimte voor zwembad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, warme airco, open haard.

Uitzicht : Zee, Tuin, Zwembad.

Kenmerken : Overdekt terras, lift, ingebouwde kasten, Prive terras, Solarium, Satelliet TV, Speelkamer, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Toegang voor gehandicapten, Marmeren vloeren, Barbeque, Dubbele beglazing.

Meubilair : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, gemakkelijk in onderhoud.

Beveiliging : Elektrische rolluiken, Ingangstelefoon.

Parkeerplaats : Garage, Meer dan één, Privé.

Nutsvoorzieningen : Elektriciteit, drinkbaar water.

Categorie : Vakantiewoningen, Luxe, Wederverkoop, Eigentijds.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

