



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 KAMER 4 BADKAMERS IN ELVIRIA

📍 Elviria

REF# V3855070 **1.050.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

4

BEBOUWD

120 m<sup>2</sup>

PERCEEL

1020 m<sup>2</sup>

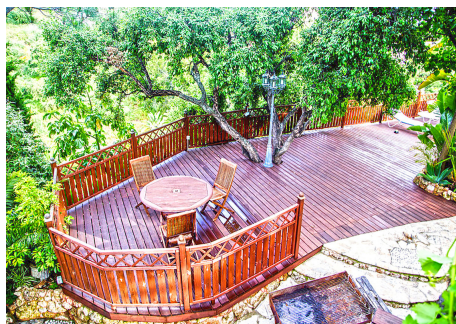
TERRAS

31 m<sup>2</sup>

- Geweldige villa in Andalusisch - Mexicaanse stijl (topkwaliteit) op een toplocatie
- Max. 5 minuten rijden (ca. 15 tot 20 minuten te voet) naar het strand, restaurants en winkelcentra. Ongeveer. 10 minuten rijden naar Marbella centrum.
- Lichtjes blootgesteld op een klein plateau tussen verschillende heuvels, uitzicht op zee en bergen, en tegelijkertijd intimiteit gegarandeerd door tropische - mediterrane bomen en verschillende retraits (zien en niet gezien worden).
- Absoluut rustige locatie, zonder verkeer of straatlawaai, omgeven door groene natuur en individuele villa's met tuinen. Geen doorgaande weg en toch de beste verbinding met het verkeer.
- Uitzicht op zee met uitzicht op de Noord-Afrikaanse kust
- Romantische zonsondergangen
- Uitzicht op de bergen
- Geïmporteerde houten ramen met dubbele beglazing uit Duitsland
- Marmeren vloer van hoge kwaliteit
- Centrale verwarming op stookolie, radiatoren (+ vloerverwarming badkamer)
- Airconditioning (koelen en verwarmen mogelijk)



- woonkamer met open haard
- Volledig uitgeruste keuken in landelijke stijl met een aparte eethoek.
- 4 aparte, individuele terrassen elk met uitzicht op zee (houten terras zwembad, houten terras oosten - keuken / suite, terras midden zuiden - woonkamer, terras westen - suite + terras feest-en bargedeelte, met inbegrip van barbecue-faciliteiten). Op alle vier terrassen kunnen partijen zich terugtrekken, ontspannen, eten of plezier maken en onafhankelijk van elkaar feesten zonder elkaar te storen.
- Zwembad met natuursteen en waterval met uitzicht op zee.
- 2 buitendouches (warm water douche zwembad).
- Tropisch - mediterrane tuin met specifieke palmsoorten uit de hele wereld
- Moderne flatscreen-tv met internet / Duitse, Spaanse, Engelse, Scandinavische en Russische tv (betaal-tv geactiveerd).
- High speed wifi in het hele huis en tuin (ook bij het zwembad)
- 3 slaapkamers, 3 badkamers - badkamer 1 (douche + badkuip + toilet + wastafel), badkamer 2 (douche + toilet + wastafel) - badkamer 3 (wastafel + gastentoilet).
- Meer slaapmogelijkheden voor ca. 4 personen
- Kinderbox voor peuters
- Huisdieren toegestaan





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

