



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



11 KAMER 4 BADKAMERS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3073666 **970.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
11	4	480 m ²	5000 m ²	30 m ²

exclusief te koop een perceel met 4 gebouwde woningen, twee zwembaden, grote regio's en uitzicht op zee.

Het perceel is een goed product voor een familie die meerdere componenten in hun eigen huis willen wonen, maar wel heel dichtbij. Het is ook een goed product om in één van de huizen te wonen en de rest te huren, aangezien het grotere en nieuwe huis volledig onafhankelijk is van de andere.

Het gebied is erg rustig, een paar minuten van de stad, prachtig uitzicht. Ideaal voor mensen die rust willen, een tuin willen aanleggen, enz.

Perceeloppervlak: 5000 meter

IBI (perceel met huisvesting): 3141 euro zonder bonus, 2670 euro met bonus

Huisvuil: 232 euro.

Zonder gemeenschap

Gedeeltelijk ommuurd en omheind voor de rest van de omtrek.

Goede 4G internetdekking

Licht bij de firma Endesa

Irrigatie gemeenschapswater (een contract voor huisvesting 1 en 4 en een ander contract voor huisvesting



2 en 3)

Huisvesting 1

Jaar van constructie: 2002

Oppervlakte: 198 vierkante meter bebouwd verdeeld over een woonkamer, keuken, wasruimte, een badkamer, drie slaapkamers en een kleedkamer. Het heeft een ingangsportaal van 8 meter. Een loft van 66 vierkante meter inbegrepen in de totale meters.

Houten ramen met dubbele beglazing, gepantserde deur en airconditioning

Exclusief gebruik zwembad van 15 meter lang en 3 breed.

Parkeerplaats voor meerdere voertuigen.

Dit huis is volledig onafhankelijk van de rest van de huizen op het perceel met een eigen toegangsdeur met afstandsbediening.

Het is gelegaliseerd, het bestaat uit een simpel briefje.

Huis 2

Jaar van constructie: 1995

Oppervlakte: 125 vierkante meter op een verdieping, verdeeld over woonkamer, keuken, bijkeuken, badkamer, drie slaapkamers, berging en een veranda van 29 vierkante meter. U heeft ook toegang tot het solarium via een buitentrap vanwaar u een prachtig uitzicht heeft.

Zwembad 8 meter lang bij 4 breed.

Het is gelegaliseerd, het bestaat uit een simpel briefje

Huis 3

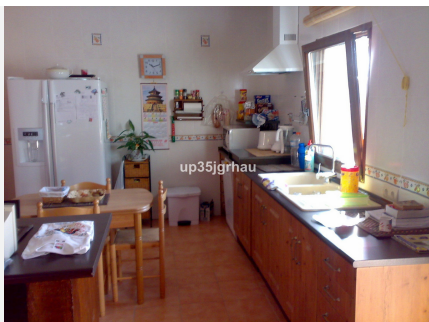
Houten hut van 88 vierkante meter verdeeld in woonkamer, keuken, badkamer en vier slaapkamers. Er is een airconditioner.

Van buiten wordt het waargenomen alsof het een schuurtje is en het is zoals het bestaat uit een eenvoudige nota.

Huis 4

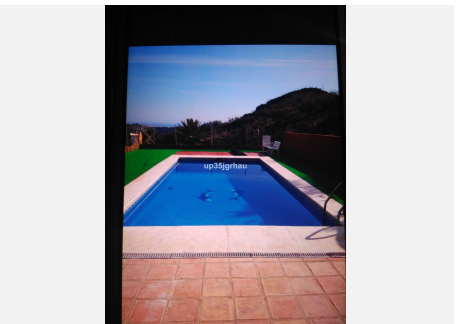
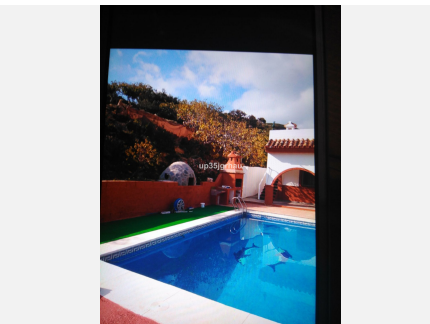
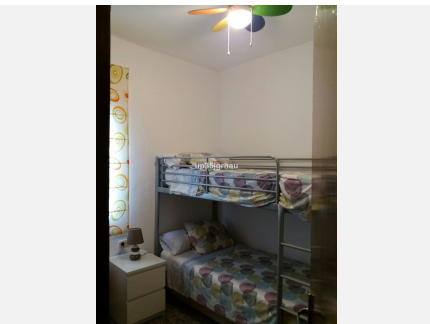
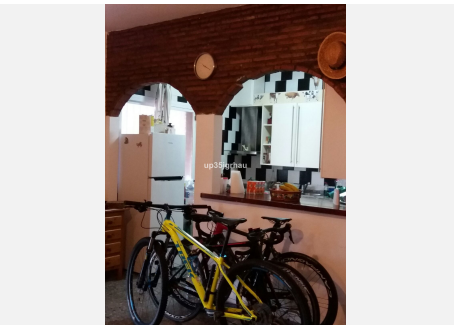
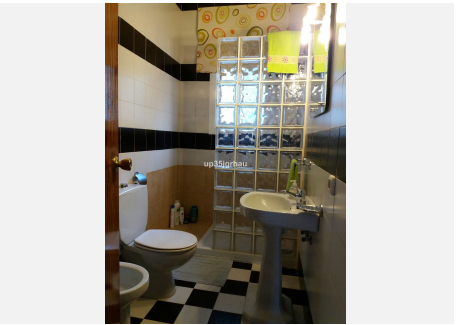
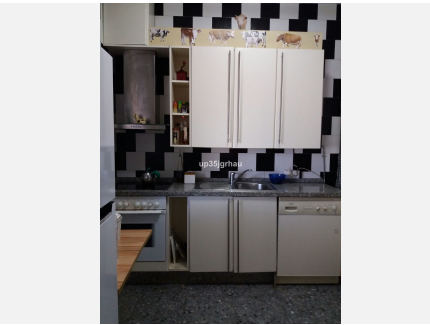
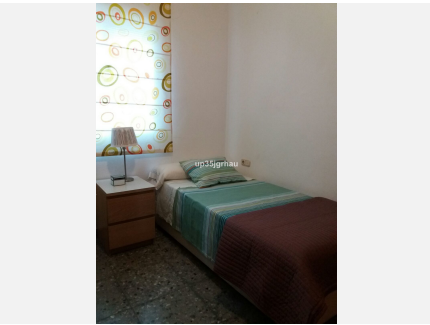
Huis van 60 meter verdeeld in grote woonkamer, grote keuken, badkamer en slaapkamer. Het heeft ook een veranda van 30 vierkante meter.

Het is gebouwd op een deel van een paddelbaan die in het kadaster is geregistreerd als een sportterrein van 199 meter.



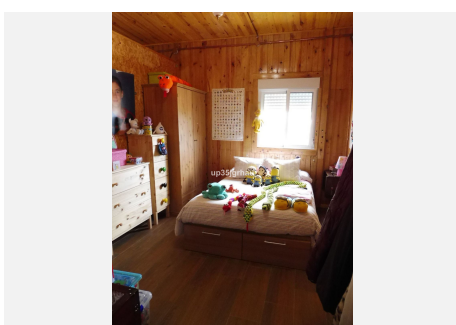
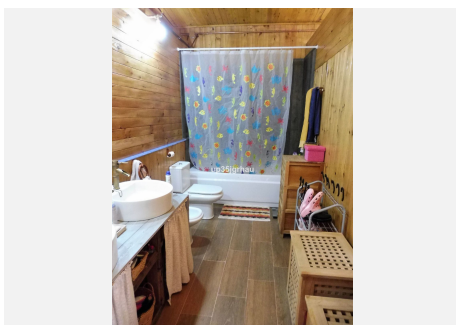
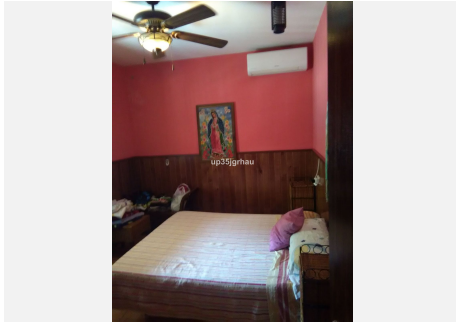
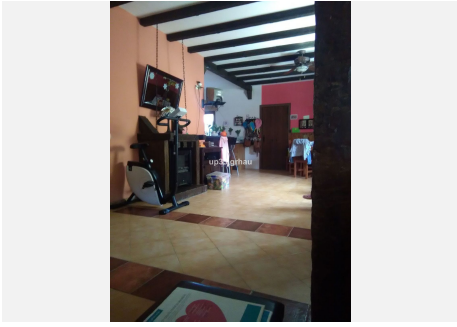


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

