



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 4 BADKAMERS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3910633 **2.400.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

4

BEBOUWD

285 m²

PERCEEL

1263 m²

Het kadaster van Estepona geeft een bebouwd oppervlak aan van 433m²,

Prachtige villa gelegen in de prestigieuze urbanisatie van Guadalmina Baja en dicht bij het strand. De ingang van het eigendom verrast ons met een binnenplaats in Nasrid stijl met zijn fontein en citroenbomen die toegang geeft tot het huis dat uit twee verdiepingen bestaat.

Een imposante entreehal leidt naar de zitkamer, gastentoilet en trap naar de bovenverdieping. In de zeer ruime woon/eetkamer zijn er twee kamers met open haard, bibliotheek en een groot raam dat leidt naar de fantastische overdekte veranda. Ook op de begane grond is een zeer moderne en onlangs gerenoveerde keuken, die toegang geeft tot de zomereetkamer, een kantoor dat kan worden omgebouwd tot een



woonkamer en de dienstkamer en toilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan twee met en-suite badkamers en de hoofdslaapkamer met kleedkamer en terras-solarium, allen zeer ruim en met grote ramen.

Het huis is omgeven door een goed onderhouden tuin en een mooi zwembad, in de buurt waarvan zich een barbecueplaats met zithoek, eetkamer, bar en een badkamer bevinden, evenals voldoende ruimte voor meerdere auto's.

De kwaliteit van de constructie, de privacy en de uitstekende locatie maakt deze woning uniek.

De urbanisatie Guadalmina, ontstaan rond de Guadalmina Golf Club in de jaren '60, geniet vandaag de dag van een kosmopolitische sfeer, met een grote gemeenschap van Spaanse, Scandinavische, Britse en andere nationaliteiten, met een gemeenschappelijke passie voor golf en een elegante levensstijl, zonder de historische band met het Baskenland en Navarra te verliezen, die nog steeds het dominante kenmerk is.

Guadalmina wordt ondanks dit alles niet gekenmerkt door opzichtigheid, maar door het feit dat het één van de meest discrete en elegante privé urbanisaties in Marbella is, omringd door allerlei diensten, scholen, restaurants, professionals zoals advocaten, dokters, etc, wat het zeer compleet maakt ondanks de kustafstand tot Marbella en San Pedro Alcántara.

Deze villa heeft dus alles in zich om uw droomhuis te worden.

PLA



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

