



## 7 KAMER 4 BADKAMERS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3417151 **1.550.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
7	4	285 m <sup>2</sup>	10000 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>

Deze rustieke en geliefde villa is gelegen in de opkomende luxe stad Benahavis, op slechts 2 km van de prachtige lokale stranden. Het huis heeft een onbeperkt potentieel, zoals eerder gebruikt als een bar / restaurant en b & b het is een zeldzame investeringsmogelijkheid.

Het pand is aangepast om een verscheidenheid aan gasten te herbergen, die allemaal toegang hebben tot het prachtige landgoed. Bij binnenkomst zijn er onmiddellijk prachtige tuin, zwembad en uitzicht op de bergen en bieden een volledig gevoel van privacy. Via de hoofdingang komt u in een grote hal/ontvangstruimte met een bar en een intieme eethoek. Door naar de belangrijkste woongedeelte zijn er stromen van natuurlijk licht als gevolg van de ruimte te bieden en de uitbreiding leidt direct uit op de eigenschappen belangrijkste terras. Een overdekt terras, het biedt een prachtig uitzicht op de eigendommen groen en bloemperken, groot zwembad en Benahavis vallei.

In dit gedeelte van het huis zijn drie grote tweepersoonsslaapkamers, alle met een aparte wastafel om het comfort van de gasten te verhogen en een extra volledig ingerichte grote badkamer. Onder en met directe toegang tot het grote zwembad van het eigendom is de zwembadsuite, deze biedt een privéterras met



adembenemd uitzicht, een ruime slaapkamer met veel kastruimte en een grote badkamer met bad.

In het achterste gedeelte van het huis is er een apart gastentoilet en douche, perfect voor gebruik buiten in de zomer. De schilderachtige stenen trap leidt naar beneden naar een van de verschillende binnenplaatsen, omgeven door rozenperken. Dit leidt naar een zelfstandig appartement, dat een grote woon- en eetkamer, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een badkamer met bad herbergt.

Een trap vanaf de ingang naar dit gedeelte van het eigendom leidt naar de stallen, die bijzonder ruim zijn en extra beschutting buiten bieden met een grote paddock. Aan het einde van de paddock en op de grens van het eigendomssterrein is een schilderachtig pad dat toegang geeft tot de bovenste grond van het eigendom - hier bevindt zich een op zichzelf staande 'casita' met plaats voor vier gasten.

De woning heeft ook een overdekte barbecueplaats met een grote patio perfect voor entertainment. Het zwembad meet 12 x 6 meter en is omgeven door groen met sinaasappel-, citroen-, avocado- en papjabomen. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 10.000 m<sup>2</sup> en loopt af naar de prachtige rivier die in het hart van de vallei ligt. Het strand is te voet bereikbaar en duurt iets meer dan een half uur.

Een zeldzame investeringsmogelijkheid of een huis dat veel karakter biedt.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

