



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 9 KAMER 6 BADKAMERS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3958984 **1.890.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
9	6	961 m <sup>2</sup>	3597 m <sup>2</sup>	338 m <sup>2</sup>

\*\*\* FANTASTISCHE INVESTERINGSMOGELIJKHEID! \*\*\*

Unieke Finca in Andalusische stijl, thans opgedeeld in 5 zelfstandige appartementen - Estepona Oost / El Padron.

Groot perceel van 3597 m<sup>2</sup> met legaal gebouwde villa van 680 m<sup>2</sup> over 3 niveaus - Prachtig ononderbroken panoramisch uitzicht op de omliggende Andalusische valleien, bergen en kustlijn!

Verdeeld met 2 grote woonkamers, 2 slaapkamers en badkamer met hydro bad en privé lift naar de 1e verdieping.

2 aparte appartementen elk met salon, kitchenette, slaapkamer en badkamer - 2 aparte appartementen elk met salon, open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer, privé terrassen met directe toegang tot het zwembadgedeelte.



Alle appartementen zijn afzonderlijk toegankelijk via de grote entree patio of/en het tuinniveau met prachtig zwembadgedeelte met apart kinderbad.

Enorme entree met elektrische poorten die leiden naar de patio met fonteinen en verschillende regio's, open en overdekte carport voor 3 auto's en veel buitenruimte voor nog veel meer auto's.

Het pand is in zeer goede staat met een enorm verhuurpotentieel.

Slechts 20 minuten lopen naar winkels, bars en restaurants, apotheek en supermarkten, met 25-30 minuten naar de plaatselijke stranden.

Zeer dicht bij de stad Estepona, maar in een rustige omgeving van het platteland.

Kenmerken:

Warm water via zonnepanelen

Centrale verwarming op gas

Elektriciteitsmeters geïnstalleerd voor elk appartement

Dubbele beglazing, gedeeltelijk driedubbele beglazing

Marmeren vloeren en sommige appartementen met terracotta vloeren

Ingebouwde kleerkasten

Alarmsysteem met videobewaking bij de ingang

Hydro bad

SAT-TV

WIFI

Open keukens voorzien van apparatuur

Zout verwarmd zwembad met dolfijn fontein

Buitendouche en toiletten

Fonteinen, patio's, overdekte en open terrassen

BBQ-ruimte

Carports, parkeerplaats, elektrische toegangspoort

Tropisch aangelegde tuin met inbegrip van fruit/groentetuin (sinaasappelen, citroenen, avocado's, meloenen, vijgen en meer)

Bijgebouwen met pomphuis en opslagruimten

Machinekamer/werkkamer

Zelfvoorzienende waterput

Hoogwaardige inrichting en massief gebouw met veel speciale kenmerken en details

**EIGENDOM MOET WORDEN BEKEKEN OM ECHT TE WAARDEREN DE VERBAZINGWEKKENDE PLOT & POTENTIËLE INVESTERING!**

**GEMOTIVEERDE SCHERPE VERKOPER & ECHTE REDEN VOOR VERKOOP**



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

