



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 5 BADKAMERS IN GUADALMINA ALTA

📍 Guadalmina Alta

REF# V3716033 **2.550.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

5

BEBOUWD

459 m<sup>2</sup>

PERCEEL

957 m<sup>2</sup>

TERRAS

72 m<sup>2</sup>

De volledige renovatie van deze familievilla met 4 slaapkamers in Guadalmina is net voltooid, met als resultaat een elegante, eigentijdse en stijlvolle woning.

Gelegen in een frontlinie golf positie in Guadalmina Alta, is deze eigenschap ideaal gelegen voor de lokale scholen, golf, de nabijheid van het strand en alle voorzieningen.

Uitzonderlijke aandacht voor detail is overal te zien, de huidige eigenaar heeft een neutraal palet gebruikt, het resultaat is een zeer lichte en stijlvolle woning.

Prachtig gelegen op een perceel van 957 m<sup>2</sup>, is de accommodatie verdeeld over drie verdiepingen.

De begane grond heeft een indrukwekkende entreehal op dubbele hoogte die leidt naar de zitkamer en via een boog naar de eetkamer. Beide kamers hebben openslaande deuren naar de tuin. Ze hebben allemaal toegang tot een terras.



De keuken is volledig ingericht met supermoderne wand- en onderkasten en een centraal eiland met elektrische kookplaat. Ook hier leiden openslaande deuren naar de tuin.

Ook op de begane grond is er een grote slaapkamer met tweepersoonsbed en een eigen badkamer. Een kantoor (zou een extra slaapkamer kunnen zijn) en een doucheruimte / gastentoilet.

De wenteltrap leidt naar een overloop op de eerste verdieping. Hier is er de prachtige master bedroom suite met aparte zijn en haar badkamers en een kleedkamer.

In het souterrain van de villa bevindt zich nog een tweepersoonsslaapkamer/appartement met een keuken en badkamer. Daarnaast is er een knusse/tweede zitkamer/verdere slaapkamer, een fitnessruimte en wasruimte plus een geïntegreerde garage.

Buiten is de villa omgeven door verschillende overdekte en niet overdekte terrassen, waaronder een binnenplaats met waterpartij. Het gazon omringt het mooie privé zwembad en kijkt uit over de golfbaan.

Het pand is voorzien van vloerverwarming en airconditioning in het hele pand.

Dit is een uitzonderlijke villa en interne bezichtiging wordt sterk aanbevolen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

