



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 4 BADKAMERS IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V4040113 **2.345.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

4

BEBOUWD

450 m²

PERCEEL

1690 m²

TERRAS

100 m²

LUXE VILLA MET FULL size TENNIS COURT!!!

Luxe villa gelegen in Estepona in de woonwijk van Guadalmina Baja, op 300 meter van het strand en met gemakkelijke toegang tot de snelweg en supermarkten. Prachtige, vrijstaande villa met full size tennisbaan op een perceel van 1.690m², gebouwd met hoogwaardige materialen en elegant design van de mediterrane architectuur met open haard en een enorme woon-eetkamer. Het is gelegen in een bevoorrechte, rustige en zeer privé omgeving (Guadalmina Baja - Casasola), met een zuidelijke oriëntatie die overvloedig natuurlijk licht gedurende het hele dat biedt om het hele jaar door van te genieten op het terras met uitzicht op de privé tuin en het prachtige zwembad. De villa ligt in een beveiligde urbanisatie met 24-uurs beveiliging, op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus, omringd door de meest prestigieuze hotels, golfbanen en restaurants van de Costa Del Sol.

De indeling is op 2 verdiepingen: op de begane grond heeft het een hoofdkamer en een annex kamer, 1 slaapkamer met uitzicht op de tuin, een badkamer, 1 en-suite slaapkamer, een volledig uitgeruste keuken en een eetkamer met vloerverwarming, onlangs volledig gerenoveerd en met ramen naar de hoofdporch en het zwembad. Op de eerste verdieping hebben we 3 en-suite slaapkamers, de belangrijkste met een grote



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

en mooie kledkamer en een zeer groot terras van waaruit we uitzicht hebben op de tuin en de tennisbaan.

Wij benadrukken zijn privé zwembad en tennisbaan gelegen in het tuin gedeelte. Het heeft een garage met capaciteit voor 2 overdekte voertuigen en nog eens twee buiten, met een brede vooringang.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

