



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 5 BADKAMERS IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V2844098 **2.200.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
5	5	300 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>

Deze buitengewone villa is gelegen in de populaire wijk Guadalmina Baja op loopafstand van het strand, het commerciële centrum en op 5 minuten rijden van San Pedro de Alcántara.

Dit fantastische huis is onlangs gerenoveerd tot een hoge standaard.

Als u het pand binnenkomt heeft u de majestueuze entreehal met dubbel hoog plafond, via de dubbele deuren heeft u de ruime open woon/eetkamer met open haard. In deze ruimte heeft u verschillende regio's en grote glazen deuren leiden u naar het overdekte terras, de tuin en het zwembad.

Het eetgedeelte ligt dicht bij de open keuken, die ook zeer ruim is en twee centrale eilanden heeft, één om te dineren en de andere om voedsel te bereiden. Er is ook een aparte wasruimte.

Op de begane grond bevinden zich twee gastenkamers met eigen badkamer, een gastentoilet en een grote bergkast.



De trap met een aantrekkelijke glazen leuning leidt u naar de overloop op de eerste verdieping waar u drie ensuite tweepersoons slaapkamers heeft, ze hebben allemaal inbouwkasten en directe toegang tot een groot terras dat zich rond de achterkant van het pand wikkelt en uitzicht biedt op de tuin en het zwembad. De hoofdslaapkamer ensuite heeft een jacuzzi bad en een kleedkamer.

Het zwembad ligt in de mooi aangelegde tuin, voornamelijk in grasveld met goed gevulde borders. Er is ook een door zonne-energie verwarmde douche.

Er is een grote opslagruimte in de kelder die indien nodig gemakkelijk kan worden omgebouwd tot verdere accommodatie.

### Gemakkelijke bezichtigingen





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

