



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 6 BADKAMERS IN HACIENDA LAS CHAPAS

📍 Hacienda Las Chapas

REF# V3527752 **2.550.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

6

BEBOUWD

401 m<sup>2</sup>

PERCEEL

1233 m<sup>2</sup>

TERRAS

199 m<sup>2</sup>

Luxueuze nieuwe villa met prachtig zeezicht, omgeven door weelderige vegetatie, is gelegen in één van de meest prestigieuze urbanisaties van Marbella – Hacienda Las Chapas. Er is 24-uurs beveiliging op het terrein van de berging met constante patrouillering van alle straten. Bovendien heeft het huis een onafhankelijk beveiligingssysteem met video-opname.

De villa is gebouwd volgens hoge kwaliteitsnormen met gebruikmaking van dure en hoogwaardige materialen. Gunstige ligging, vanaf de luchthaven van Malaga – 30 minuten, naar het centrum van Marbella – 10 minuten met de auto. Op loopafstand zijn de zee, restaurants, een apotheek, winkels.



De villa is verdeeld over 3 verdiepingen, op alle verdiepingen – vloerverwarming, inclusief alle badkamers. In het koude seizoen, is het huis warm en gezellig. Het huis heeft 4 slaapkamers, elk met een eigen badkamer en kleedkamer + 2 gastenbadkamers. De keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur, fornuis – gas.

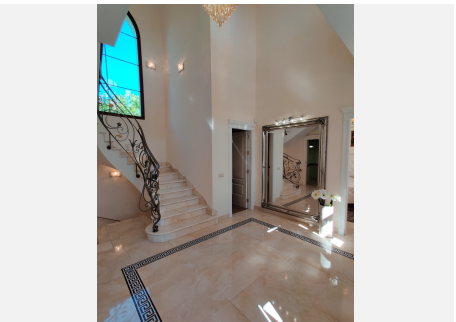
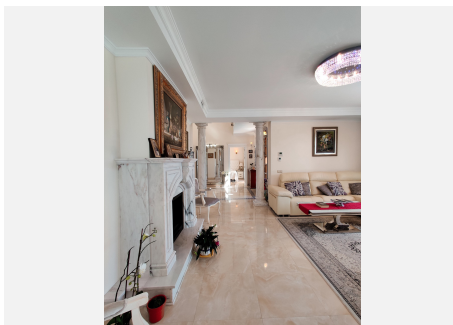
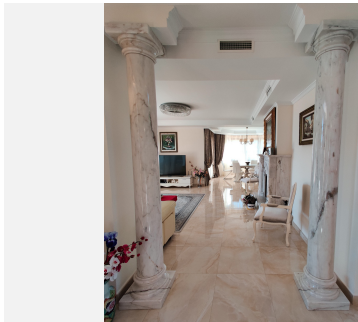
Er is een gastenverblijf met een aparte ingang. Garage voor 3 auto's.

Op de benedenverdieping is er een grote kleedkamer, verschillende pantries, een wasruimte, een badkamer, een machinekamer, een tuinierskamer.

Groot zwembad – 13x5 meter

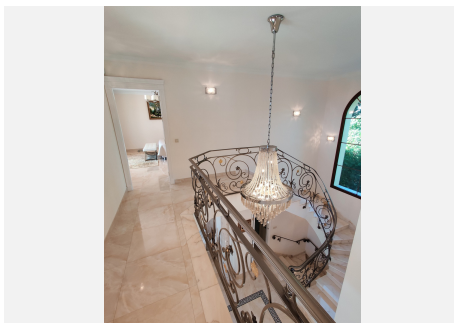
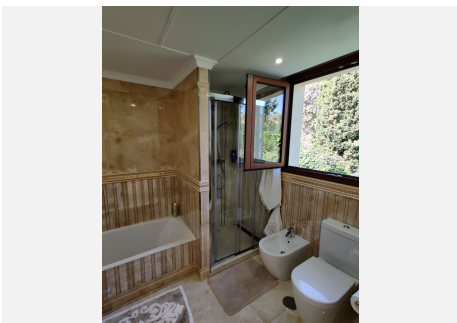
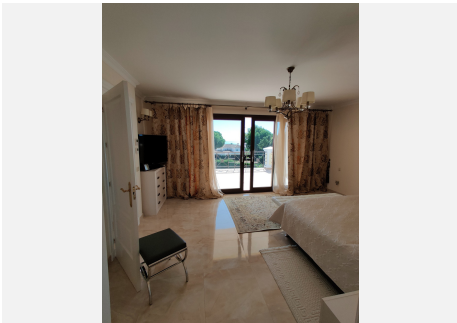
Warm water wordt verwarmd door de energie van zonnepanelen en wordt gedupliceerd door de werking van een vrijstaande gasboiler. Er is een extra filter voor waterzuivering. Alle beglazing in het huis is vandaalbestendig.

Op het dak van het huis bevindt zich een aan alle kanten afgesloten terras, waarop zich zonnepanelen en airconditioning units bevinden. Niets bederft deze geweldige architectuur.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

