



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 3 BADKAMERS IN LA CALA GOLF

📍 La Cala Golf

REF# V3385468 **1.399.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

3

BEBOUWD

485 m²

PERCEEL

930 m²

TERRAS

267 m²

Net klaar! Superieure afwerkingskwaliteiten, moderne design villa, project van de prestigieuze architectuurstudio González en Jacobson, Zuid-West oriëntatie eerste lijn golf, gelegen in La Cala Golf Resort, met drie 18-holes golfbanen. De locatie biedt eersteklas kwaliteit, rust en veiligheid.

Binnenkomen via een groot portaal met afstandsbediening in een garage met capaciteit voor 5 auto's, ruim en licht, verbonden met de zijkant van de machinekamer (zwembadreiniger, warmtepomp voor de vloerverwarming in de hele villa, 2 tanks waterreserve en opbergruimte voor gereedschap), aan de andere kant een groot oppervlak voor de wasmachine en een andere die gebruikt kan worden als een vrijetijdsruimte, een bioscoop of zelfs een kantoor met de mogelijkheid om een groot raam te installeren. Een brede centrale trap met ruimte voor een eventuele hydraulische glazen lift (optioneel), communiceert naar de volgende verdieping en de entree/receptie, met een goed oppervlak voor de keuken in een open ruimte, annex de woon- en eetkamer, begrensd door een uitzonderlijk zwembad en vrijetijds- en comfortruimte voor "al fresco" maaltijden onder een design pergola. De toegang tot het terras en de tuin is via twee grote ramen die van de vloer tot aan het plafond reiken. Aan de rechterkant van de ingang van de villa is er een complete badkamer en een kantoor of slaapkamer voor gasten die zich op het zwembad aan de ene kant richt en een overdekte veranda en tuin met uitzicht over het meer bij Hole 6 van de golfbaan

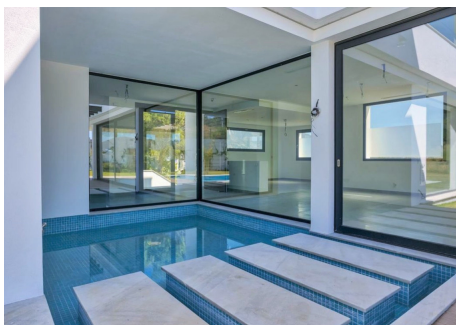
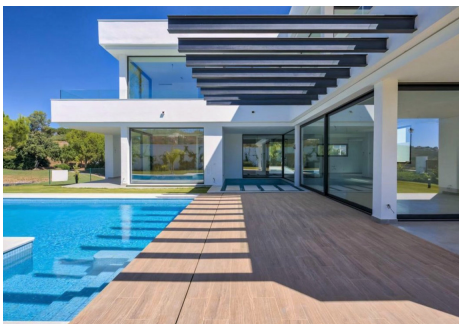


aan de andere kant. Op de bovenverdieping zijn er drie extra slaapkamers, waarvan er één de hoofdslaapkamer is met badkamer en suite, een groot terras met prachtig uitzicht en een spectaculaire kledkamer. Een andere badkamer bevindt zich naast de andere 2 slaapkamers. Alle slaapkamers hebben grote ramen met prachtig uitzicht. Rond deze prachtige villa zijn extra's af zoals: airconditioning, alarm, vloerverwarming in de badkamers en vloerverwarming in de hele villa, automatische sproei-irrigatie, inbouwkasten in alle slaapkamers, pre-installatie van zonnepanelen, verlichte tuin, evenals het zwembad. Het is geen geheim dat La Cala één van de mooiste golfresorts van Spanje is. 3 prachtige kampioensbanen, elk met zijn eigen unieke uitdagingen, een luxe hotel met een state of the art Spa, een prachtig clubhuis, sportfaciliteiten, bars en restaurants, met zijn adembenemende uitzichten op het prachtige Andalusische landschap en de zee. La Cala Golf Resort is werelden ver weg van de drukte van de kust, maar minder dan 10 minuten van de zee, 20 minuten van Marbella en minder dan 30 minuten van de luchthaven van Malaga.

Luchthaven: 25 min auto - Puerto Banus: 24 min auto - Marbella: 20 min auto - Golf: ervoor - Strand: 10 min auto - Dichtstbijzijnde bars & restaurants: enkele min te voet - Winkels: 8 min auto - Openbaar vervoer: 8 min auto

De onroerendgoedmarkt aan de Costa del Sol herstelt zijn dynamiek en kwaliteitsproducten verkopen sneller. We raden aan dat als u op onze webpagina eigendommen ziet die u interesseren voor uw budget, u onmiddellijk contact met ons opneemt.

Onze teams werken continu om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en geadverteerde prijzen van de eigendommen op deze webpagina correct en actueel zijn. De informatie op deze webpagina is echter onder voorbehoud van mogelijke fouten en / of weglatingen en sommige van de eigendommen kunnen van prijs zijn veranderd of eerder zijn verkocht of uit de verkoop zijn gehaald.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

