



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 KAMER 6 BADKAMERS IN LA DUQUESA

📍 La Duquesa

REF# V3969346 **1.990.000 €**

SLAAPK.

8

BADK.

6

BEBOUWD

783 m<sup>2</sup>

PERCEEL

3233 m<sup>2</sup>

UNIEKE VILLA FRONT LINE GOLF, OPEN PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE EN OP LOOPAFSTAND VAN DE JACHTHAVEN, RESTAURANTS EN VOORZIENINGEN.

Villa kan worden omgebouwd tot een prachtig BOUTIQUE HOTEL aangezien er nog grond is om op te bouwen.

Geweldige locatie, op loopafstand van alle voorzieningen.

La Duquesa is gelegen in een van de minst verwende regio's aan de Costa del Sol. Een opkomend gebied met veel geschiedenis en een echt Andalusisch tintje.

Deze prachtige villa ligt in het hart van La Duquesa. Deze villa is ontworpen in de Spaanse Cortijo stijl met veel karakter, ziel en eindeloze mogelijkheden. Gelegen in een prive, rustige en goed gevestigde omgeving in La Duquesa. Ongerept uitzicht als geen aan de Costa del Sol op een steenworp afstand van alle voorzieningen.

Prachtig ongestoord panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan.

Groot stuk land met onberispelijk verzorgde tuin, klein kinderzwembad dat overgaat in een zwembad van 50m<sup>2</sup>. Zonnige en schaduwrijke terrassen aan alle kanten van deze prachtige villa. Hoogwaardige jacuzzi (Sundance) in de tuin. Natuurstenen vloer en houten dek bij het zwembad.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Ingang met ruime parkeergelegenheid, tuinfontein. Verwelkom de koperen leeuwen. 3 verdiepingen met toren. Koel schaduwrijk terras in de zomer. Zitkamer met open haard, antieke bar en ingebouwde boekenplanken. Ruime eetkamer.

Entree, hal met grote rustieke deuren, grote trap met overloop naar slaapkamers. 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping (met aangrenzende badkamers), atelier op de top van de toren. Keukengedeelte is een ruime rustieke keuken met veel werkbladruimte en een zithoek met eigen open haard. Voor een gezellig familiegevoel.

Er is nog een vleugel naast de zitkamer die als extra appartement kan worden gebruikt.

De kelder heeft zijn eigen bodega en entertainment kamer met bar en filmprojector.

Volledig geïsoleerde sauna. Werkplaats. Garage ruimte voor 2 auto's op zijn minst.

Zeer goed georganiseerd en goed onderhouden huis.

Deze villa heeft vloerverwarming door het hele huis.

U heeft een extra gastenverblijf rechts van de hoofdingang.

Grote mogelijkheden om meer kamers te maken en om te bouwen tot boutique hotel.

Moet je zien!!

Plattegronden en video beschikbaar op aanvraag.

La Duquesa Manilva is de opkomende wijk met een geweldige ligging tussen Malaga en de luchthaven van Gibraltar!

Vrijstaande villa, La Duquesa, Costa del Sol.

8 Slaapkamers, 6 Badkamers, Gebouwd 783 m<sup>2</sup>, Tuin / Grondstuk 3233 m<sup>2</sup>.

Setting : Frontline Golf, Dicht bij Golf, Dicht bij de haven, Dicht bij zee, Dicht bij de stad, Dicht bij de jachthaven, Urbanisatie.

Oriëntatie : Zuiden.

Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatregeling : U/F Verwarming.

Uitzicht : Zee, Golf, Panorama.

Kenmerken: Prive terras, Dubbele beglazing.

Meubels : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Parkeerplaats : Ondergronds, Garage, Overdekt.

Nutsvoorzieningen : Elektriciteit, telefoon, gas.

Categorie : Luxe, Wederverkoop.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

