



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 KAMER 4 BADKAMERS IN LA MAIRENA

📍 La Mairena

REF# V2379206 **1.050.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

4

BEBOUWD

328 m²

PERCEEL

1024 m²

TERRAS

100 m²

Grote moderne villa, met spectaculair uitzicht op de bergen. In een magisch kurkeikenbos.

328 vierkante meter. 1024 m plot.

Zonne-energie verwarmd overloopzwembad, groot houten dek rond het zwembad, groot terras boven naast de master suite.

Open moderne keuken, met top van de lijn apparatuur, salon met 48 inch UHD Samsung TV.

4 minuten rijden naar Juan Hoffman Duits college. (340 meter van het huis).

8 minuten rijden naar La Cala golf, een van de beste golfresorts in Andalusië

15 minuten rijden naar de Lidl supermarkt

39 minuten naar de luchthaven van Malaga

Deze villa heeft een geverifieerde huuropbrengst in 2018 van €47.590,63.

Oriëntatie: noordoost.

Meubilair: optioneel



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Uitzicht: bergen en boszicht.
Omheining: gedeeltelijk omheind.
Kijk: nieuw
Leeftijd van meubilair, toestellen: nieuw.
Verdiepingen: 2
Totale bebouwde oppervlakte 328 m
Bruikbare oppervlakte 234 m
Terras: 100 m
Tuin 693 m
Parkeerplaats 30 m
Balkon: 30 m
Kavel 1021 m

Salon : 86 m open plan, met schoorsteen, airconditioning warm en koud, houten vloeren.
Eetkamer : verbonden met de salon, houten vloeren.
Slaapkamers 3:
Kinderkamer 15,2 m kast, schuifdeur opent naar een eigen tuin, eigen bad en toilet.
Gastenkamer 14 m schuifdeur opent naar het balkon, eigen bad en toilet.
Hoofdslaapkamer 36 m met inloop kleedkamer, eigen badkamer en toilet.
Toegang tot het terras boven.
Keuken: met wit marmer, eiland, top van de lijn apparatuur.
Gastentoilet 1
Berging 3.75m
Bijkeuken 21 m, opent naar de garage.
Wasruimte 4 m
Garage met elektrische poort en opening met afstandsbediening. ruimte voor 2 auto's 30m
Tuin: Mediterrane stijl met sinaasappel- en amandebomen, groot vlak grasveld voor de kinderen.
Zwembad: overloop stijl, verwarmd (zonnepanelen), 9 m * 4 m
Houten dek : tropisch hout, rond het zwembad 70 m

