



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 3 BADKAMERS IN LAS CHAPAS

📍 Las Chapas

REF# V3828649 **1.595.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

3

BEBOUWD

220 m²

PERCEEL

550 m²

TERRAS

30 m²

BEACHSIDE!!!

Geweldige villa ligt op loopafstand van het prachtige strand van Las Chapas. Een paar minuten rijden naar het centrum van Marbella.

Onlangs gerenoveerd op het hoogste niveau en technologie, 3 slaapkamers en 2 badkamers bevinden zich op een verdieping samen met de woonkamer, eethoek en de volledig uitgeruste keuken. Het grote terras leidt direct naar het zwembad met waterval en naar de overdekte, aparte BBQ ruimte, waar een trap leidt naar het dakterras met prachtig uitzicht op zee en de bergen.

Een gastenappartement met slaapkamer, badkamer en kitchenette is bereikbaar via een aparte ingang, en kan ook worden gebruikt als kantoor. Het huis beschikt over een domotica-systeem met hoge prestaties, vloerverwarming, terrasdeuren die in de zijmuren kunnen worden getrokken en veiligheidsramen die niet kunnen worden geopend. Elektrische rolluiken, zwembad met zelfreinigend systeem en waterval, fotovoltaïsche zonnepanelen die het omzetten in een zelfvoorzienende woning, dakterras en 2 overdekte



parkeerplaatsen.

Als u op zoek bent naar een veilige, comfortabele villa, dan is dit er één. Sluiten en wegwezen, echt gemakkelijk in onderhoud.

