



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 6 BADKAMERS IN LOS ARQUEROS

📍 Los Arqueros

REF# V2323622 **2.610.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
5	6	470 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>

Deze prachtige mediterrane villa is gelegen in een van de meest exclusieve privédomeinen in de omgeving van Marbella. Los Arqueros Golf is een volwassen omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging. Het heeft zijn eigen 18 holes golfbaan (ontworpen door Seve Ballesteros), een indrukwekkend clubhuis met een uitstekend restaurant, tennisbanen en een fitnessruimte. Het clubhuis, de driving range en alle sportfaciliteiten liggen op loopafstand van de woning.

De villa is gelegen in een eersteklas woonstraat en geniet een gewaardeerde ligging op een verhoogde locatie met spectaculair uitzicht op de golfbaan en de zee. De villa staat op een perceel van 1000 m<sup>2</sup> waarvan 470 m<sup>2</sup> de totale bebouwde oppervlakte is en 56 m<sup>2</sup> bestaat uit terrassen.

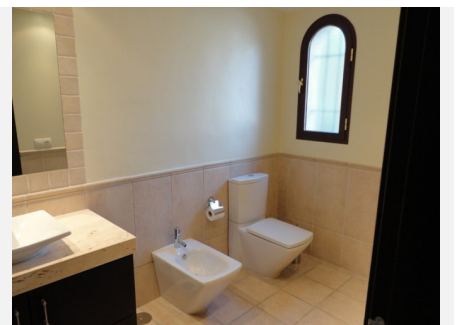
Het pand, enig in zijn soort, dat in 2006 werd gebouwd, heeft een aantal mooie en gebruiksvriendelijke ontwerpkenmerken. De kwaliteit van het materiaal en de afwerking is duidelijk in de hele villa, wat laat zien dat er aandacht voor detail en zorg is besteed aan de selectie en installatie. De villa is voorzien van design keramische tegels en de unieke open haard voegt een speciaal karakter toe aan de woonkamer. De master suite heeft een grote inloopkast en twee terrassen met uitzicht op de golfbaan en de zee vanaf beide. De

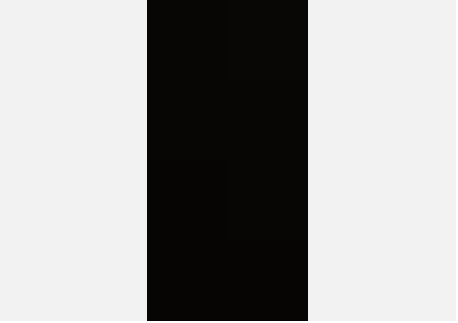
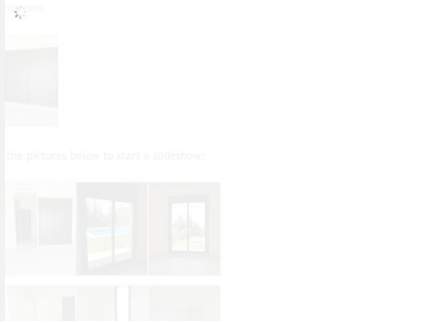


kasten in het hele huis zijn ontworpen en ingericht door The Metropolitan Closet Company.

Toegang tot de AP7 tolweg is 5 minuten. De luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op 40 minuten rijden, die van Puerto Banús en Marbella op respectievelijk 8 en 12 minuten. Het mooie dorp Benahavis, ook wel het 'gastronomische dorp van Andalusië' genoemd, ligt op 10 minuten rijden.

Deze luxueuze villa is vrij van gebreken en zou een ideale gezinswoning zijn, plus een uitstekende investering vanwege de grootte, kwaliteit, unieke kenmerken, en het belangrijkste, de nabijheid van zowel Puerto Banús en Marbella. Een bijkomend voordeel is dat het water wordt verwarmd door zonne-energie, waardoor de bedrijfskosten aanzienlijk dalen. De villa is goed onderhouden en verkeert in uitstekende decoratieve staat.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

