



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 3.5 BADKAMERS IN MÁLAGA

📍 Málaga

REF# V3999745 **1.300.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
4	3.5	500 m <sup>2</sup>	252 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>

Te koop dit onberispelijke en serene stijl huis in de gewilde buurt van Pedregalejo. Het is een groot huis, ideaal voor gezinnen vanwege de nabijheid van het strand, de beste scholen in de omgeving en alle diensten die u nodig kunt hebben van vervoer, handel, markt en supermarkten, sportscholen, restaurants.

Het huis is gelegen in een rustige straat en familiale sfeer. Omringd door lage huizen van een of twee verdiepingen en begroeiing. U zult het gevoel hebben in een klein dorp te zijn en toch, een paar blokken van het strand en de weg die direct naar het stadscentrum leidt in een paar minuten. Gebouwd op een perceel van 252 m<sup>2</sup> heeft het huis een begane grond, eerste verdieping en zolder, plus een semi-kelder verdieping. Het heeft een parkeerplaats op het perceel en een mooie op het zuiden gelegen achterporch, solarium en zwembad.

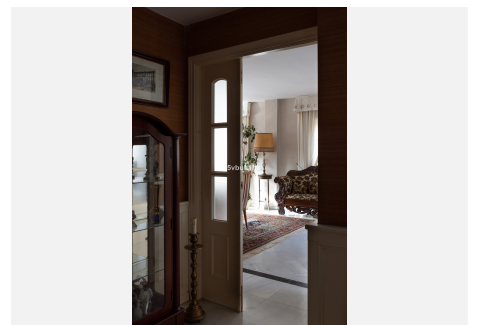
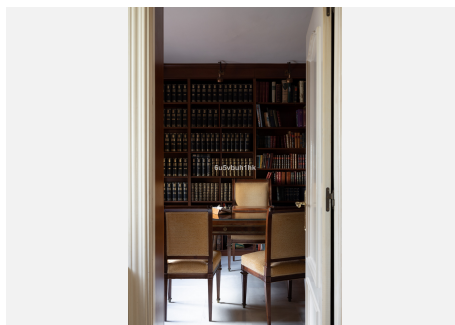
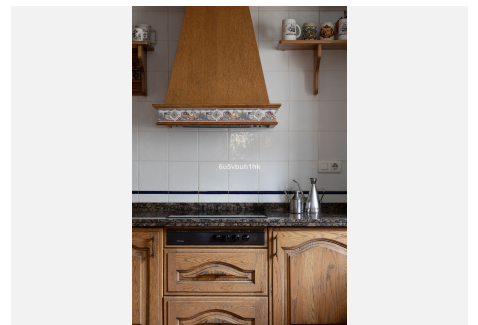
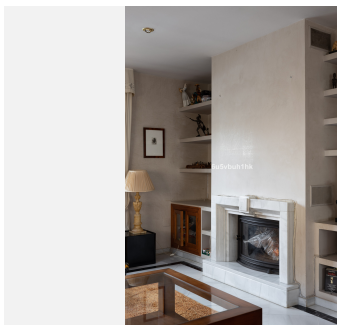
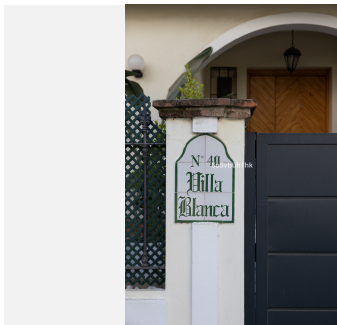
Op de eerste verdieping heeft het huis een enorme woonkamer van meer dan 40 m<sup>2</sup> met open haard, een grote en lichte keuken met ontbijt tafel en directe toegang tot de veranda, een kantoor en een toilet. Op de tweede verdieping hebben we twee slaapkamers, een mooie badkamer en een kleedkamer, en de zolder verdieping volledig bezet voor de hoofdslaapkamer, badkamer en kleedkamer. Het huis heeft ook



een enorme semi-kelder, grotendeels bestemd voor de kelder, en heeft ook verschillende kamers voor werk, opslag en badkamer.

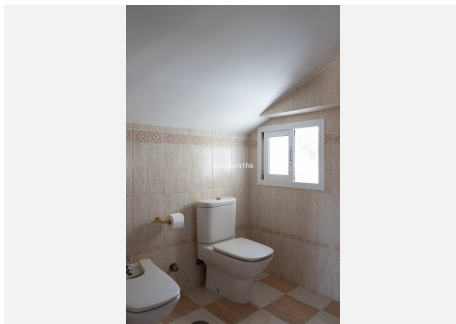
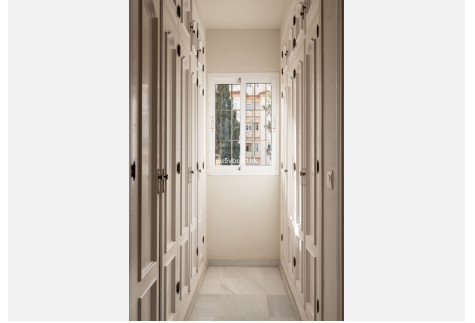
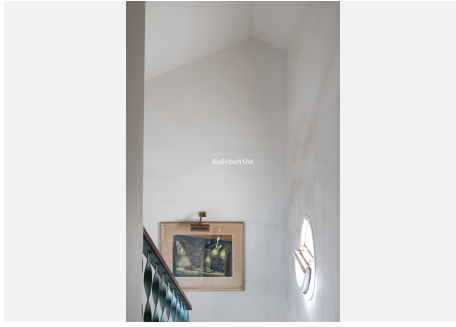
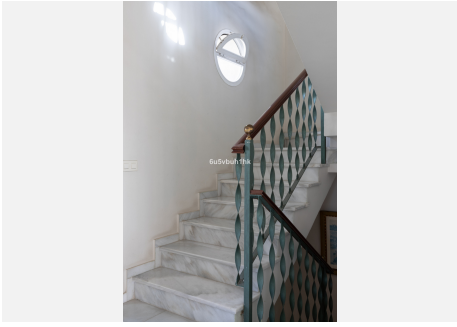
Het huis heeft radiatoren en split-airconditioning. Wij benadrukken de bouwkwaliteit van het huis, de comfortabele indeling van ruime en lichte ruimtes. We houden van de veranda met de zithoek bij het zwembad, ideaal om het hele jaar door te vertoeven. Volop details die u zullen doen genieten van dit prachtige huis in het hart van Pedregalejo.

We zijn gevestigd in de bekende buurt van Pedregalejo. Begiftigd met een grote zeevarende traditie, werd het geconsolideerd als een zomerverblijf voor de families van de rijke samenleving van Malaga in het begin van de twintigste eeuw. Het was en is nog steeds een toeristische bestemming voor zowel de plaatselijke bevolking als buitenlanders. In de omgeving van het huis vinden we allerlei voorzieningen zoals scholen, vervoer (bus en taxi), markt en supermarkten, winkels, bibliotheek, speelplaatsen voor kinderen, restaurants. Het strand is de attractie van het gebied, maar niet alleen in het badseizoen, maar het hele jaar door van de strandbars, restaurants, cafés, en niet te vergeten een lange promenade die de hele oostkant met het centrum verbindt.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

