



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 KAMER 4 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3522079 **1.499.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

4

BEBOUWD

412 m<sup>2</sup>

PERCEEL

1286 m<sup>2</sup>

TERRAS

3 m<sup>2</sup>

Prachtige villa gelegen in "El Rosario" met een prachtig uitzicht op zee. Een constructie van 412 m<sup>2</sup> op een perceel van meer dan 1200 m<sup>2</sup>.

Een perfect huis om het hele jaar door te wonen of als een vakantiehuis, je moet het zien en voelen dat dit het huis is dat je wilt!

Met een eigentijdse stijl, het heeft hoge plafonds en wijd open ruimtes om het hele huis met natuurlijk licht door grote ramen te laten stromen.

Het is verdeeld over twee verdiepingen.

Begane grond, de inkomhal waar we rechts de trap naar de bovenverdieping vinden, voor de verlengde woonkamer met een groot terras waar natuurlijk licht door de grote ramen binnenkomt, aan de linkerkant vinden we de eetkamer met grote ramen en uitgang naar het terras om altijd van het natuurlijke licht te kunnen genieten, vanaf daar gaan we naar de volledig uitgeruste keuken, met een uitgang naar een terras dat we zouden kunnen passeren naar de tuin en de andere uitgang leidt naar een hal met een badkamer. Waar we terugkeren naar de hal en we een studio vinden met onafhankelijke ingang met keuken en badkamer, naast het terras en de slaapkamer.

We gaan naar de bovenverdieping.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Waar we een bende vinden, waar we rechts een gastenslaapkamer vinden. Aan de voorzijde de grote slaapkamer met en suite badkamer met bubbelbad naast de aparte doucheruimtes met terrassen en een grote pergola. Aan onze linkerkant vinden we de kleedkamer. We gaan verder waar we een extra kamer vinden en gaan naar de garage met plaats voor twee auto's.

Toegang tot het zwembad is aan beide zijden van het huis en het zeer grote lager gelegen terras, dat toegang geeft tot twee trappen die beide zijden hebben voor toegang tot de tuin en het zwembad, naast een machinekamer en een ondergrondse berging voor meervoudig gebruik of opslag naast de toegang voor een zeer gezellige picknickplaats om te genieten van fruitbomen en een prachtige flora.

Om ten volle te genieten van de charme van deze villa.

Gelegen in de urbanisatie El Rosario, in de buurt van winkels, bars, restaurants en het strand.

Afstanden:

10 minuten van Marbella en Puerto Banus.

41 minuten van de luchthaven van Malaga.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

