



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 3 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3629039 **890.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
4	3	130 m <sup>2</sup>	1400 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>

Villa in urbanisatie la Montua, net boven Marbella Centrum, aan de rand van het beschermd "Sierra de las Nieves", de bekende bosrijke omgeving van Marbella. Gelijkvloers, in rustieke stijl met moderne voorzieningen, Bekend om het panoramische droom uitzicht over de stad Marbella geheel naar de Middellandse Zee, 180 graden adembenemend mooi uitzicht op zee. De zon schijnt zowel van smorgens vroeg tot savonds laat in de tuin, terrassen en zwembad zone met terras van 35m<sup>2</sup>, sauna & jacuzzi. Een heerlijk ontbijt met verse vruchten zoals mango's en sinas appels uit eigen tuin. Design zwembad mooi aangelegd en genietend van het panoramische uitzicht op de Middellandse Zee. Een geheel vlak perceel met potentieel om uitbouw geheel naar eigen stijl aan te passen. De villa is van oorsprong uit 1968 en in 2002 in zijn geheel gerenoveerd.

Ingang met gasten toilet, grote gemeubileerde en gezellig ingerichte woonkamer met open haard, en de prachtige trendy eethoek, en schuifdeuren naar het grootste terras ( 80m<sup>2</sup> ), de tuin met zwembad, werkelijk de gehele dag zonnig. Een design ingerichte keuken met een volledig pakket aan keukengerei, zelfs voor professionele liefhebbers van de lekkerste spaanse gerechten. De grote ouder slaapkamer betreft een adembenemend mooie en relaxte ruimte met schuifdeuren naar het grootste terras. Een design luxe badkamer, inloop-douche en toilet. Extra slaapkamer met eigen badkamer. Verder biedt deze rustieke



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

moderne villa een geïntegreerd gasten appartement met eigen ingang. Dit woongedeelte heeft ook een eigen terras (35m<sup>2</sup>) met uitzicht op zee, zelfs vanuit de woonruimte zelf, zoals een volledig ingerichte keuken, badkamer met inloop douche, toilet en venster. Het zit- en woongedeelte is ruimtelijk en praktisch verdeeld.

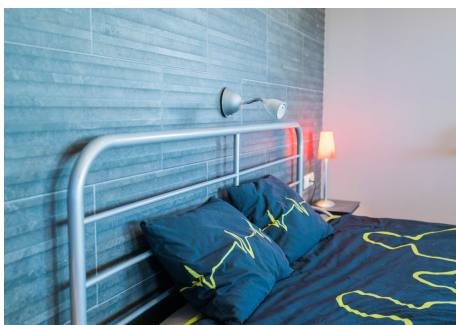
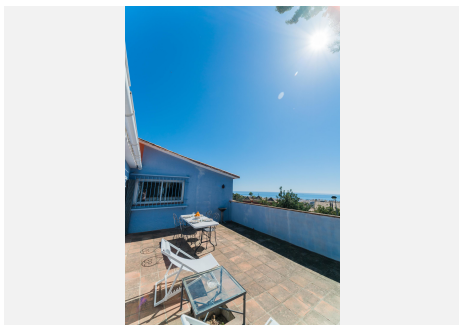
Energie besparing: zonnepanelen + gas installatie, verwarming werkt op gas.

2 Garages (voor 2 auto's), 2 extra parkeer plaatsen, met een aangrenzende berging. Een derde garage bevindt zich onder het terras van het gastenverblijf. Het perceel is geheel vlak.



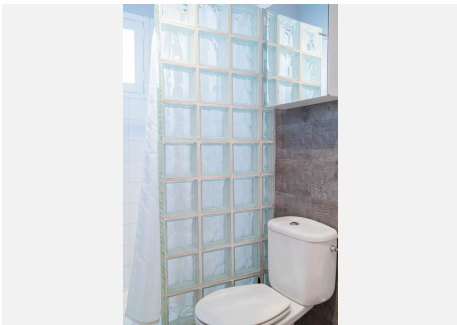
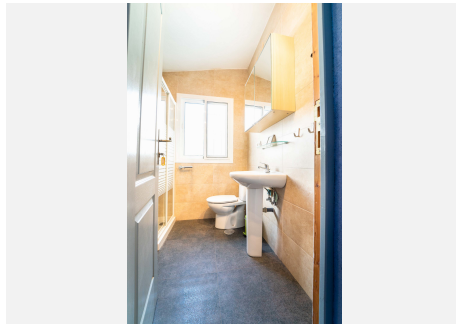
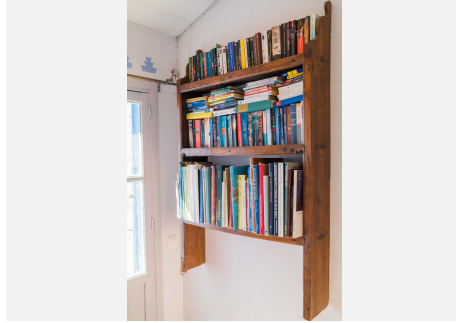
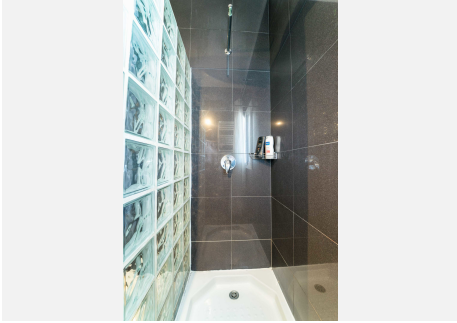


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



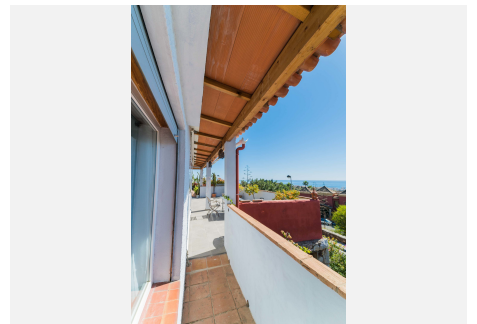
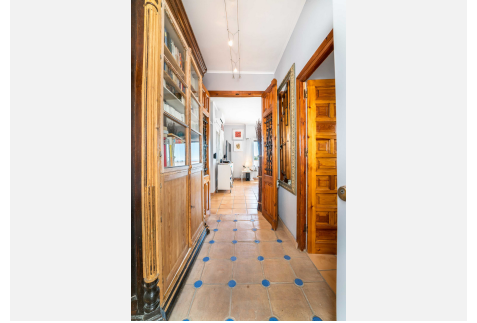


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

