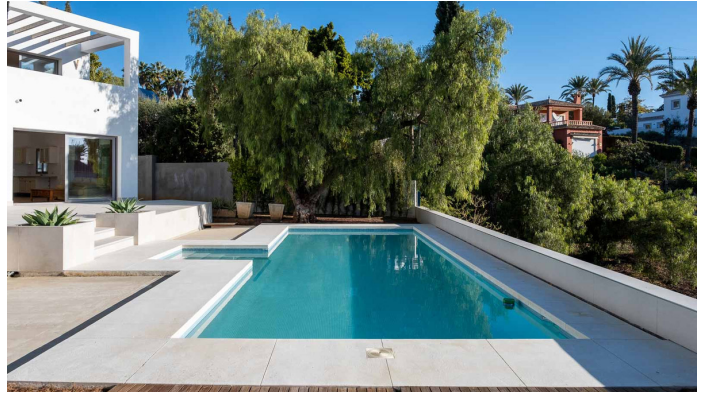




WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 KAMER 4 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3975565 **1.395.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

4

BEBOUWD

359 m<sup>2</sup>

PERCEEL

970 m<sup>2</sup>

TERRAS

144 m<sup>2</sup>

Luxe villa te koop in Lomas de Pozuelo, Marbella.

Deze fantastische villa is erin geslaagd om levenskwaliteit en design te combineren op één van de beste locaties, vlakbij de zee, één van de beste stranden "Trocadero", drie minuten van de stad Marbella en één van de grootste commerciële centra in de omgeving. Slechts 25 minuten van de internationale luchthaven van Malaga en 10 minuten van het beroemde Puerto Banús.

Het heeft een panoramisch en open uitzicht op de Middellandse Zee en Gibraltar, op een perceel van 937 m<sup>2</sup>. De bevoorrechte zuidelijke oriëntatie ontvangt zonlicht gedurende bijna het hele jaar, wat zorgt voor een betere kwaliteit van leven en welzijn. Met zijn mogelijke energiebesparing: die kan meer dan 70% van het verbruik van airconditioning en verlichting in ons huis besparen.

Het verhoogde perceel is verdeeld in drie grote regio's waar de 4 slaapkamers en 4 badkamers samenkomen op een totaal van 359 m<sup>2</sup>. Een hoofdverdieping met 142 m<sup>2</sup> en een open veranda van 38 m<sup>2</sup>; Bovenverdieping met 33 m<sup>2</sup> en 106 m<sup>2</sup> solarium en een benedenverdieping van 100 m<sup>2</sup> met toegang



tot de tuin en het zwembad, garage van 76 m2 en opslagruimte.

De hoofdverdieping waar we het huis betreden heeft een woonkamer, open keuken en prachtig uitzicht op de tuin en het Caribisch blauwe zwembad vanaf het grote terras met veranda. De voorinstallatie van de open haard in de woonkamer communiceert met de hoofslaapkamer die een mooie aparte kledkamer heeft, een en-suite badkamer en een aangenaam terras.

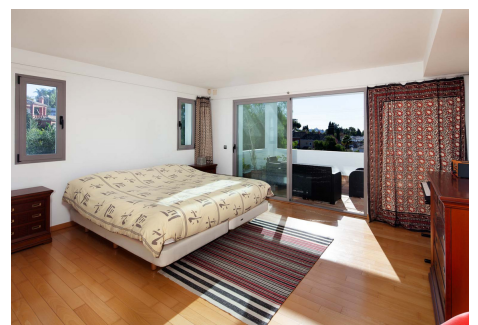
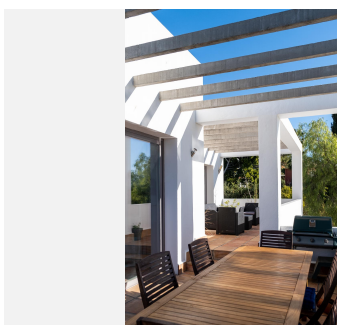
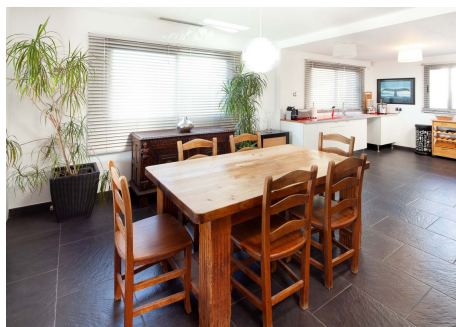
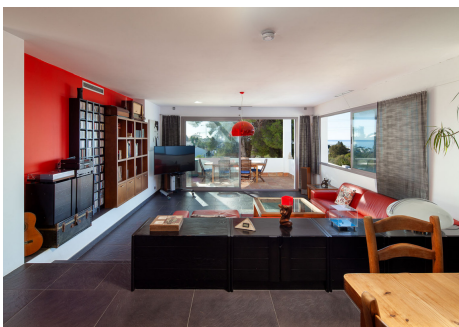
Op een tweede niveau beneden is de 4 auto garage en veel opslagruimte in de aparte berging, die in de toekomst gebruikt kan worden als een fitnessruimte of spa. Een ander gebied dat ons wordt aangeboden als een onafhankelijke woning indien nodig en met dezelfde voordelen als de bovenverdieping in termen van uitzicht, en het comfort van uit te gaan naar een mooie veranda en het buitengebied van het huis, waar het mooie zwembad.

Het derde niveau van het huis is gelegen op de bovenverdieping, waar u kunt maken wat nodig is: slaapkamer, kantoor, speelruimte met toegang tot een enorm solarium. Extra externe parkeerplaats dat voor bezoekers de straat gemakkelijk te parkeren is.

Dit huis is het perfecte huis voor een gezin, in een rustige en veilige omgeving. Ook als vakantiehuis (een gebied met goede golfbanen) en het heeft zelfs een groot voordeel dankzij de drie ruime verdiepingen te delen met de familie in onafhankelijke kamers.

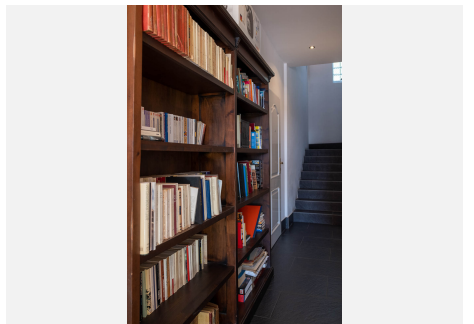
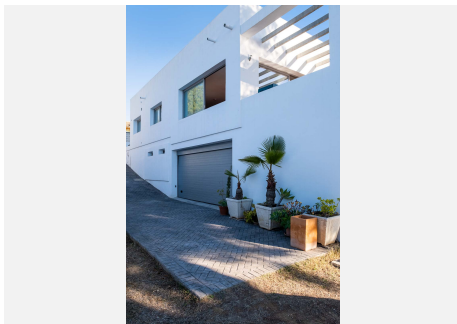
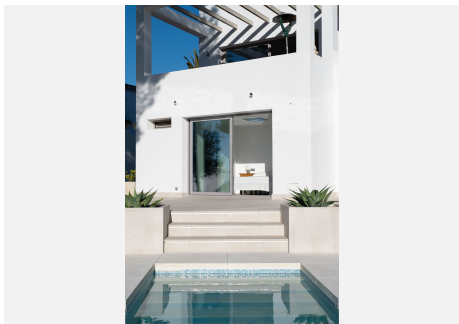
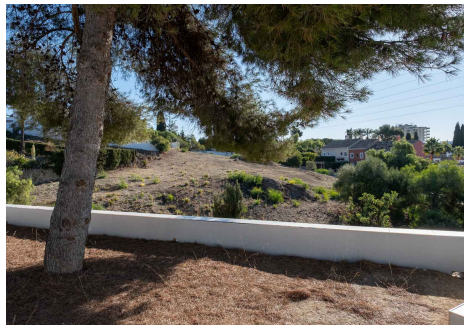
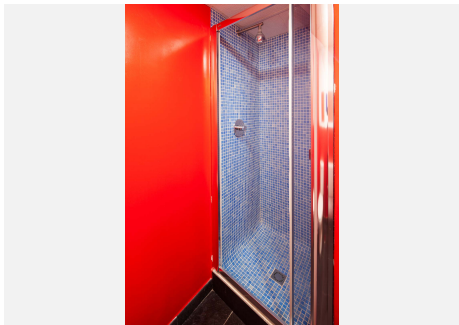
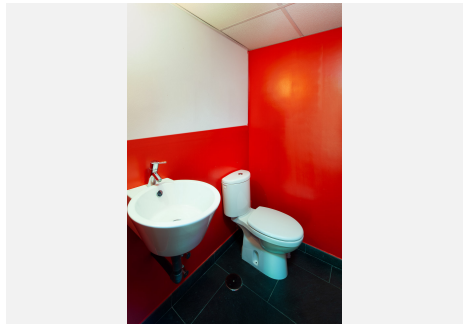
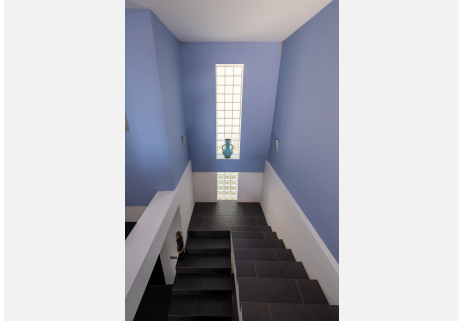
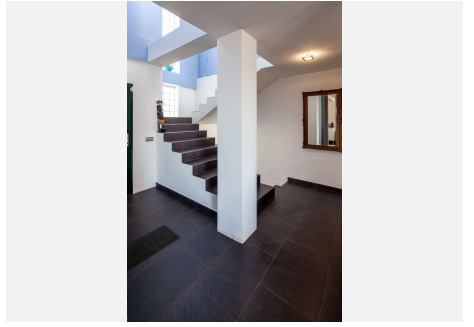
Het huis is mooi in zijn belangrijkste achterdeel met een groen onbebouwd gebied, iets om rekening mee te houden vanwege de voordelen die het met zich meebrengt. Rustig, onovertroffen uitzicht en altijd de natuur zien.

Deze villa onder moderne architectuur is waarschijnlijk de slimste manier om alles te hebben: design, locatie en de beste prijs-kwaliteitverhouding op de markt.



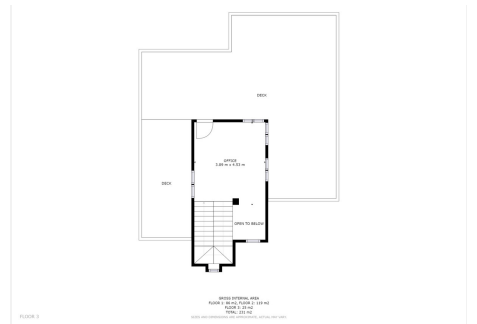
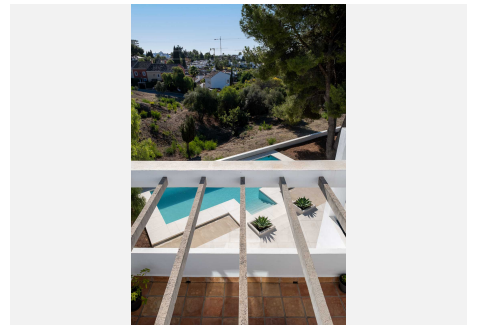
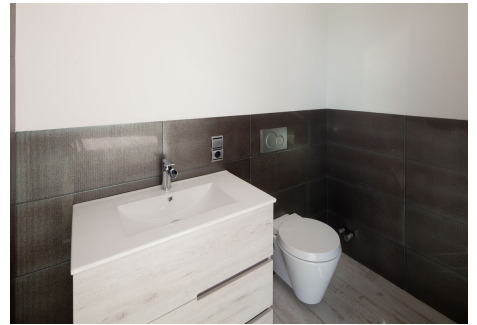
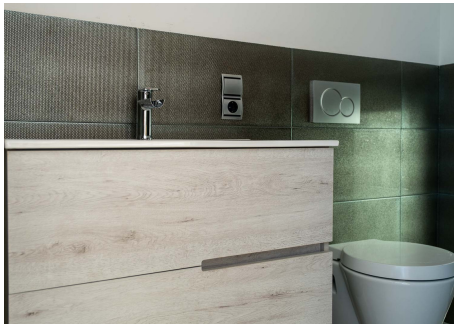


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



FIGURA 1

