



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 4 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V855567 **1.390.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

4

BEBOUWD

241 m²

PERCEEL

1092 m²

Mooie gelegenheid om een villa te kopen op een volledig vlak perceel, slechts 250 m van het strand aan de Golden Mile van Marbella. De villa is grotendeels gelijkvloers met alleen de master bedroom suite op de bovenverdieping, waar deze toegang heeft tot een eigen open terras. De andere 3 slaapkamers, 3 badkamers bevinden zich op de begane grond, evenals de grote salon met eethoek en keuken. Het pand is gedeeltelijk gerenoveerd. Het biedt een grote en zeer comfortabele vlakke tuin met prive zwembad rond de villa. Alle kamers zijn zeer ruim en de villa heeft een eigen garage. Het is een perfecte plek om te wonen, op loopafstand niet alleen van het strand maar ook van winkels en een supermarkt. Lokale tarieven (IBI): ca. 1500 EUR/jaar, Afval (Basura): ca. 180 EUR/jaar, gemeenschapsgeld: ca. 20 EUR/maand. Villa, Verstedelijking, Ingerichte keuken, Parkeren: Garage, Zwembad Privé, Tuin: Privé met Zwembad, Gelegen: Zuiden

Uitzicht: Binnenplaats, Tuin, Bergen, Aangenaam, Zwembad.

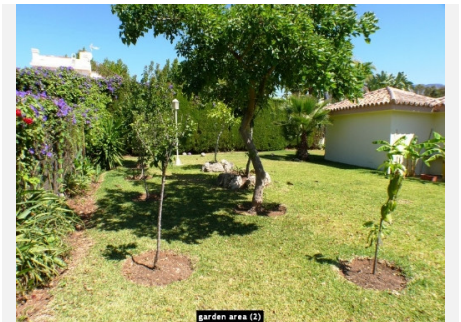
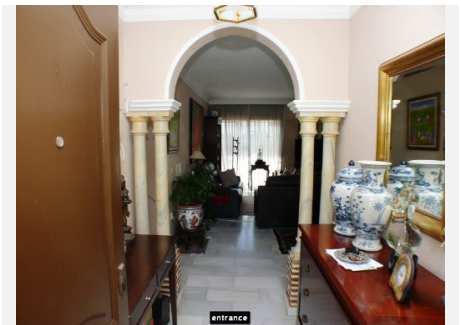
Kenmerken: ADSL, Airconditioning warm/koud in grote slaapkamer, Aluminium ramen, Automatisch Irrigatiesysteem, Centrale Verwarming, Keramische gres vloer, Charmant Woning, Dicht bij alle voorzieningen, Dicht bij scholen, Gunstig gelegen voor golf, Dressing Room, Gemakkelijk te onderhouden tuinen, Gemakkelijk te verhuren, Elektrische Ingangstelefoon, Open haard, Warm water door elektriciteit,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Ideaal familie huis, Woning, Woonkamer met eethoek, Woonkamer met open haard, Marmeren vloeren, Volgroeide tuin, Dichtbij transport, Kantoor, Populaire urbanisatie, Prestigieuze wijk, Dakterras, Satelliet TV, Enige restauratie nodig, Ruime accommodatie, Berging, Zonnige terrassen, Diverse terrassen, Groententuin, Loopafstand naar strand, Loopafstand naar rust..

Lokale vergoedingen (IBI): ca. 1.500 €/jaar, Gemeenschapsgeld (Comunidad): ca. 20 €/maand, Huisvuilheffing (Basura): ca. 180 €/jaar





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

