



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 6 KAMER 6 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3945514 **2.250.000 €**

SLAAPK.

6

BADK.

6

BEBOUWD

551 m<sup>2</sup>

PERCEEL

766 m<sup>2</sup>

Villa op een schitterende locatie binnen een gated community en op loopafstand van Puerto Banus en het strand.

Gelegen in de urbanisatie Vasari - La Alzambra, dit prestigieuze gebied heeft andere voorzieningen, zoals de Zweedse school en het Vasari Resort Hotel binnen de ontwikkeling.

De villa ligt op het zuiden en heeft een eigen tuin en zwembad.

Bij het betreden van het pand via een kleine tuin vindt u de hal die direct leidt naar de woon- en eetkamer en vervolgens een overdekt terras op het zuiden dat uitkomt op de tuin en het zwembad daarachter.

Bij het binnenkomen van de eerder genoemde hal, heeft u een grote keuken met ontbijthoek aan de rechterkant, wasruimte, en aan de linkerkant is er een slaapkamer suite en een kamer gebruikt als een kantoor.



Boven zijn er drie slaapkamersuites en een van de slaapkamers heeft een extra kamer die een zitkamer voor deze slaapkamer kan zijn of kan worden gescheiden om een andere kamer te maken.

In het souterrain is er een slaapkamer suite met raam en natuurlijk licht, een woonkamer of multifunctionele ruimte, en nog een slaapkamer en badkamer.

Er is een grote garage voor drie auto's.

Het warme water en de centrale verwarming worden gevoed door centraal gas dat door de gemeenschap wordt geleverd.

Airconditioning in de gehele villa.

Dit is een geweldige villa voor een gezin en ook voor vakantieverhuur vanwege het aantal slaapkamers en de nabijheid van Puerto Banus.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

