



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 KAMER 4 BADKAMERS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4029610 **1.400.000 €**

SLAAPK.

7

BADK.

4

BEBOUWD

331 m²

PERCEEL

900 m²

TERRAS

17 m²

GEREDUCEERDE PRIJS!! Geheel unieke, op het zuiden gelegen villa met uitzicht op zee en 5 slaapkamers plus 2-slaapkamer appartement in de kelder.

Dit huis biedt flexibele accommodatie over 3 verdiepingen, met 5 slaapkamers in het hoofdgebouw plus een extra appartement met 2 slaapkamers, compleet met badkamer, keuken en oprit in de kelder.

De villa is gebouwd in een traditionele, rustieke stijl en heeft veel karakter met zijn 2 houtkachels, gewelfde plafonds handgemaakte vloertegels, en balkons met uitzicht op de tuin en de zee.

De voorkant van het huis heeft een traditionele patio met mozaïekvloer en een imposante massief houten deur die de toon zet voor wat er komt. Het komt uit op een brede hal, aan de rechterkant is er een slaapkamer, de eetkamer met open keuken en aangrenzende wasruimte met uitgang naar de tuin. Er is ook een overdekte garage die kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer en-suite.

Centraal op de begane grond ligt de gezellige woonkamer, die is ingericht rond de prachtige open haard met houtkachel. Er zijn dubbele deuren die naar de tuin leiden en nog twee slaapkamers die een complete badkamer delen...

Op de bovenverdieping vinden we nog een badkamer, een slaapkamer met een eigen houtkachel en balkon, en de indrukwekkend ruime ouderslaapkamer met een eigen en-suite badkamer, inloopkasten en



een kleine kantoorruimte. Alle kamers kijken uit op de tuinen en de zee.

Buiten is er een verhoogd, overdekt terras met treden naar beneden naar de tuin waar een scherm schaduwrijke regio's gras biedt voor de warmere zomerdagen. Er is genoeg ruimte om te entertainen, inclusief een BBQ en een houtoven. Het zwembad, dat verwarmd kan worden, en er is ook een buitendouche. Achter in de tuin staat een verhoogde pergola die is ingericht als buitengymnastiek. Er is ook een houten speelhuisje en een kleine volkstuin

Onder het huis bevindt zich een onafhankelijk appartement dat een perfect gasten- of kinderkamer zou zijn, aangezien het zowel via het huis als via een externe oprit toegankelijk is. De ruimte omvat 2 slaapkamers die momenteel open zijn maar gemakkelijk kunnen worden verdeeld, een woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en een badkamer met vrijstaand bad.

Het huis beschikt ook over vloerverwarming en 5 zonnepanelen, evenals een watertank om regenwater op te vangen.

Dit is een uniek en eigenzinnig huis dat barst van de charme en een spectaculair uitzicht op zee biedt. De veelzijdige lay-out zal geschikt zijn voor veel klanten die op zoek zijn naar een privé-omgeving en toch op de drempel van het centrum van Marbella willen wonen.

Het winkelcentrum La Cañada ligt op slechts 5 minuten rijden en het stadscentrum van Marbella op nog eens 5 minuten. Een van Marbella's beste stranden ligt op slechts 10 minuten rijden.

De luchthaven ligt op ongeveer 40 minuten afstand.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

