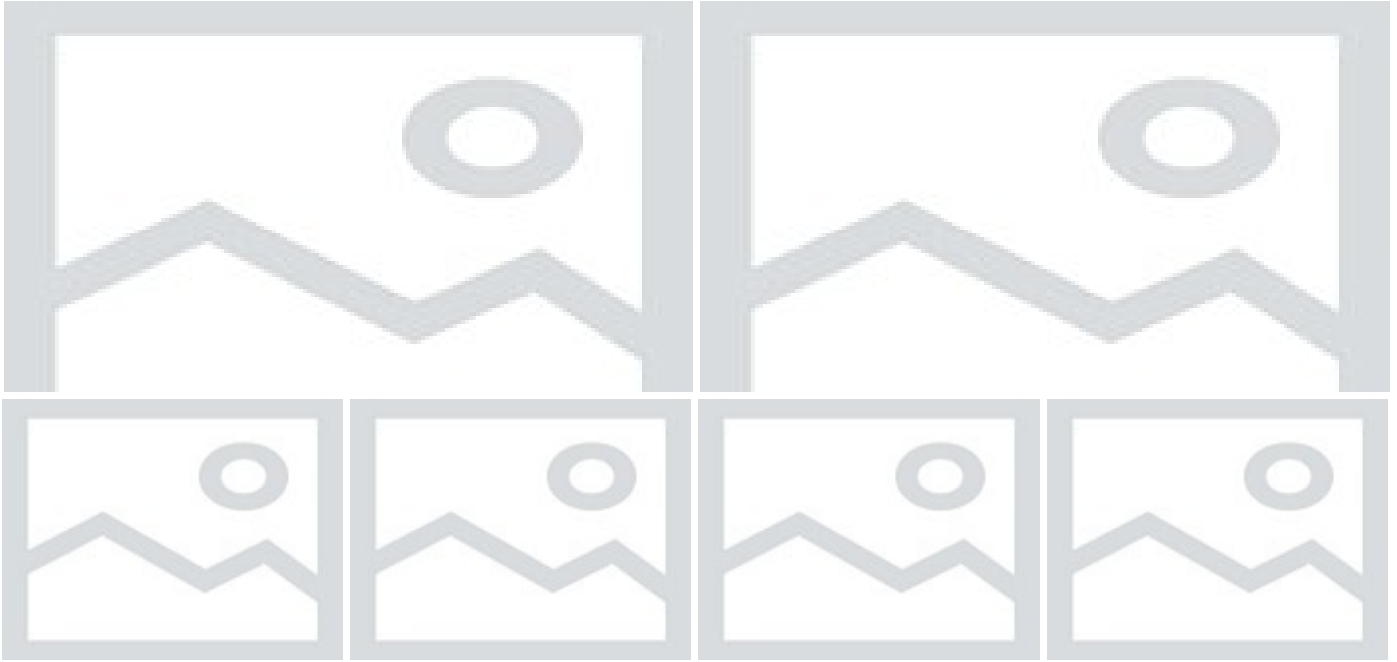




WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 6 BADKAMERS IN MARBESA

📍 Marbesa

REF# V4026247 **1.856.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
5	6	283 m <sup>2</sup>	875 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>

Spectaculaire villa gelegen in de urbanisatie Marbesa op slechts 10 minuten lopen van het strand en de beste strandbars en restaurants. Deze in 2012 gerenoveerde en herbouwde villa heeft 5 slaapkamers met badkamers en suite, een toilet, panoramisch uitzicht op zee en geniet van alle oriëntaties vanaf de tweede verdieping. De villa binnen heeft airconditioning warm en koud, vloerverwarming, stereo en geluid in elke kamer, hoge kwaliteit spanplafonds en de eerste verdieping heeft marmeren vloeren in elke kamer en woonkamer. Op de begane grond is een gastentoilet, een slaapkamer met een grote kleedkamer met toegang tot de achtertuin, badkamer en suite, een ruime woonkamer op het zuiden met uitzicht op de zee en het zwembad, keuken en een grote glazen eetkamer met toegang tot de achtertuin en de barbecueplaats. Via een luxe marmeren trap bereiken we de eerste verdieping met een woonkamer met kitchenette, 3 slaapkamers met badkamers en suite en een kantoor of werkkamer. Als we de trap aan de rechterkant opgaan, vinden we een kleine en gezellige woonkamer met keuken van waaruit u toegang heeft tot een groot terras op het zuiden met panoramisch uitzicht op de zee, Marokko en Gibraltar. Dit terras kan ook gebruikt worden om buiten te lunchen en te genieten van het uitzicht en de zomerse warmte die de Costa del Sol biedt. Dan vinden we aan dezelfde woonkamer een van de belangrijkste kamers met badkamer en suite en een prachtig uitzicht op de Straat van Gibraltar en met toegang tot het terras. De



eerste verdieping heeft ook een grote slaapkamer met badkamer en suite van waaruit u toegang heeft tot 1 balkon op het noorden en een groot terras op het zuidoosten met uitzicht op zee. Dan vinden we toegang tot een ruime woonkamer of kantoor die een terras op het zuidwesten en uitzicht op zee heeft van waaruit we toegang hebben tot een andere van de belangrijkste kamers met jacuzzi en een badkamer en suite met grote inbouwkasten. Op de tweede verdieping of zolder, vinden we een kamer of kantoor met badkamer en suite en een enorm terras met zonnepanelen en een panoramisch uitzicht op de hele Straat van Gibraltar, Marokko die alle oriëntaties heeft. Dit terras heeft een berging.

Buiten vinden we een grote garage die is gelegen op een laag niveau het terras van de begane grond en het zwembad, dan grote regio's vol met vegetatie en tuinen die het hele huis omringen met planten en fruitbomen. Buiten heeft het huis een zwembad met overloop- en verwarmingssysteem met direct uitzicht op zee vanwaar u de hele dag van de zon kunt genieten, een barbecueplaats en een groot buitenterras gelegen in het noorden van het huis met grote regio's vegetatie en waar u toegang heeft tot de wasruimte, evenals een tweede studio-appartement voor gasten.

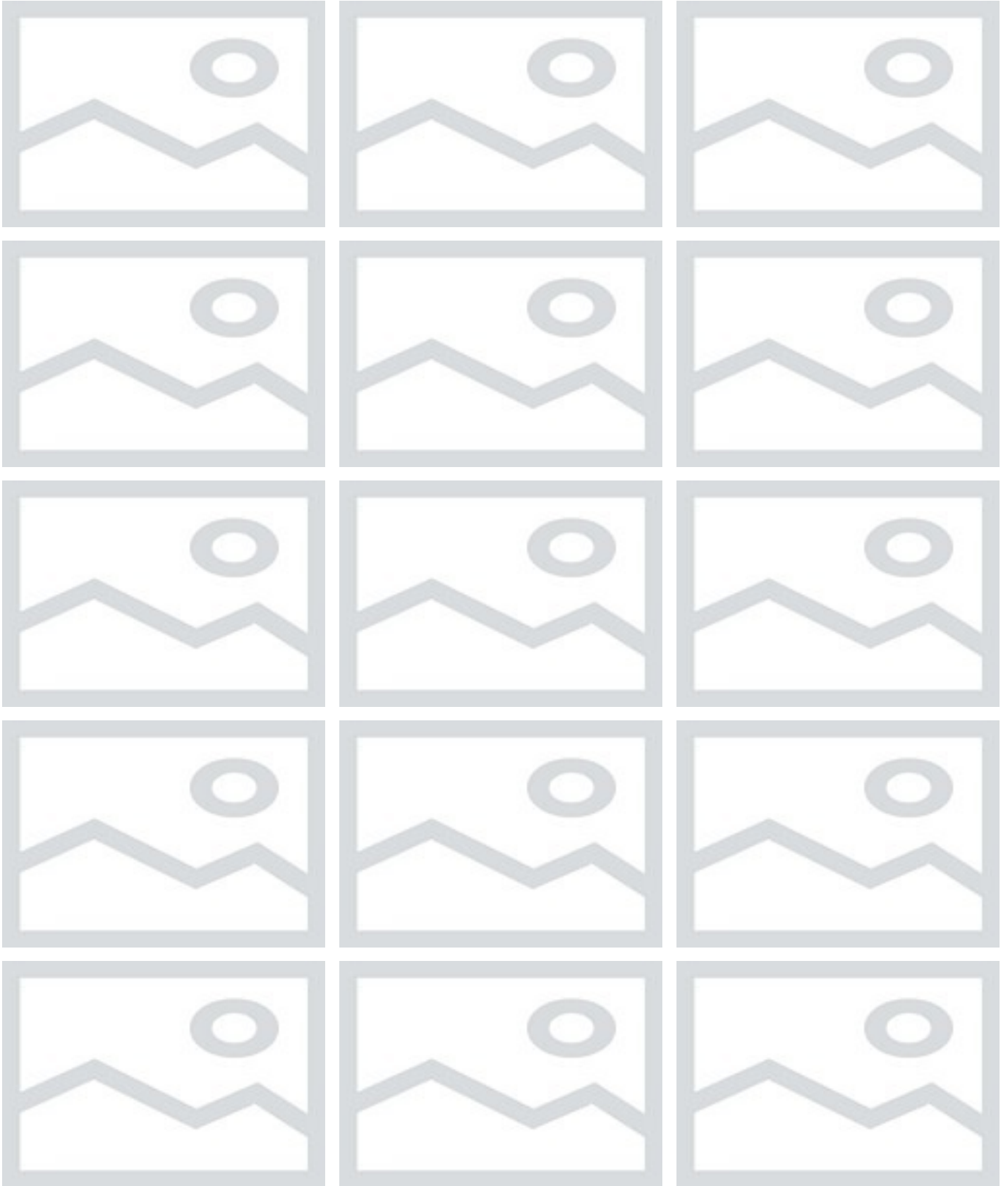
Deze gastenstudio heeft vloerverwarming en airconditioning warm en koud een ruime en mooie beglaasde woonkamer of zitkamer met uitzicht op de tuinen, een slaapkamer met kleedkamer, luxe en moderne keuken en een badkamer.

Zonder twijfel een zeer goede gelegenheid als u op zoek bent om te leven in een ruime, rustige plek met tuinen en fruitbomen zeer dicht bij de zee en andere dienstverlenende regio's.



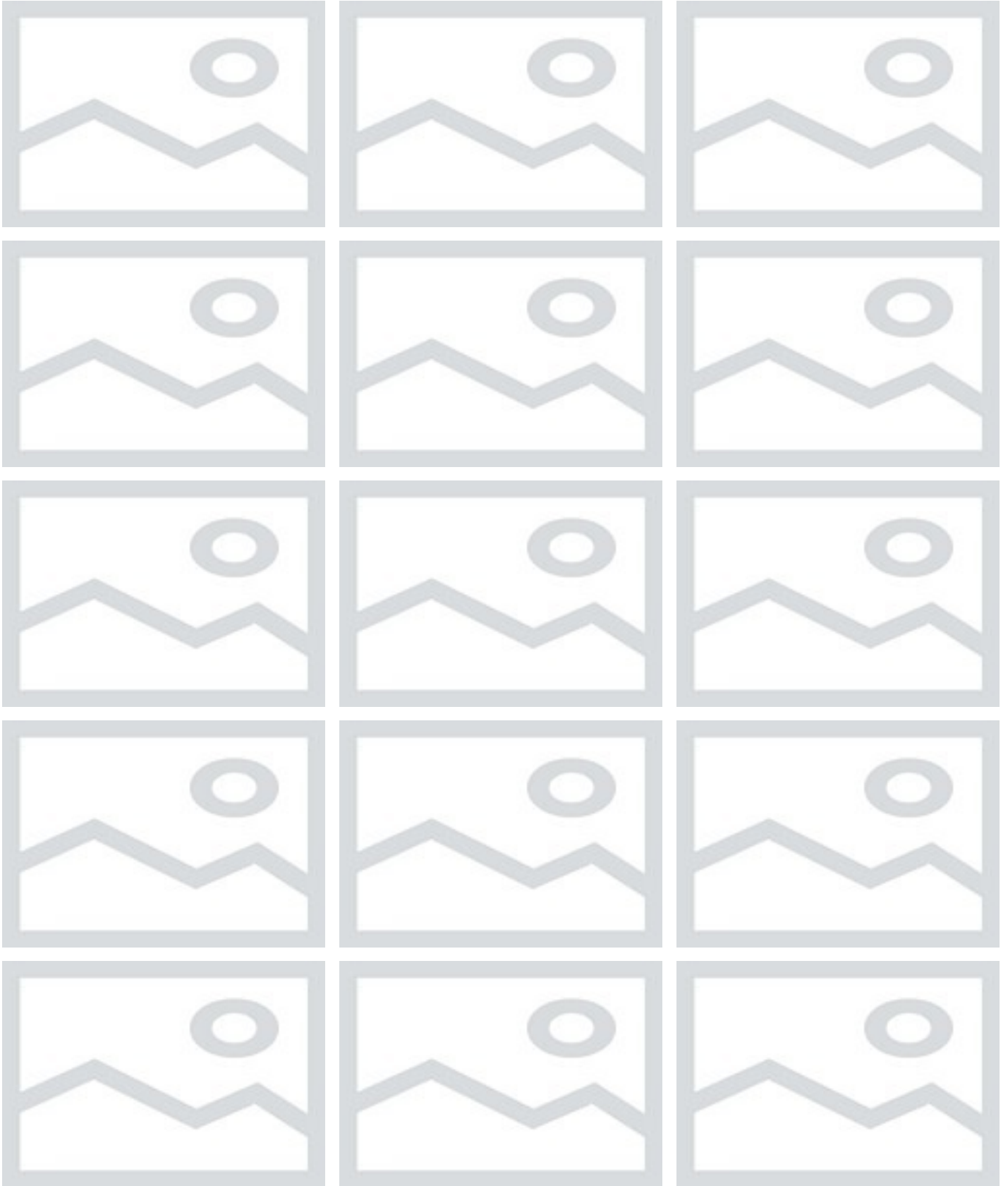


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



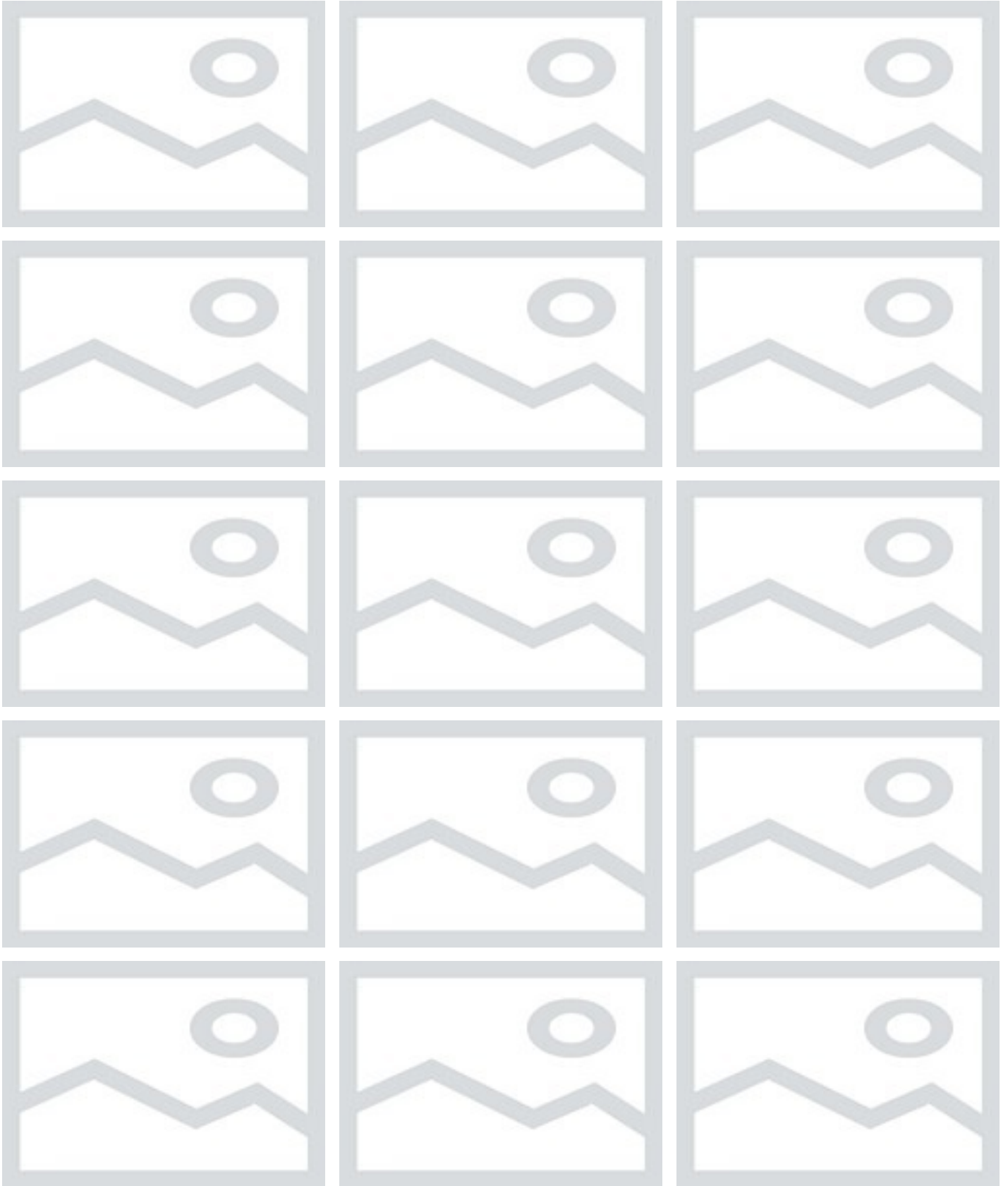


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



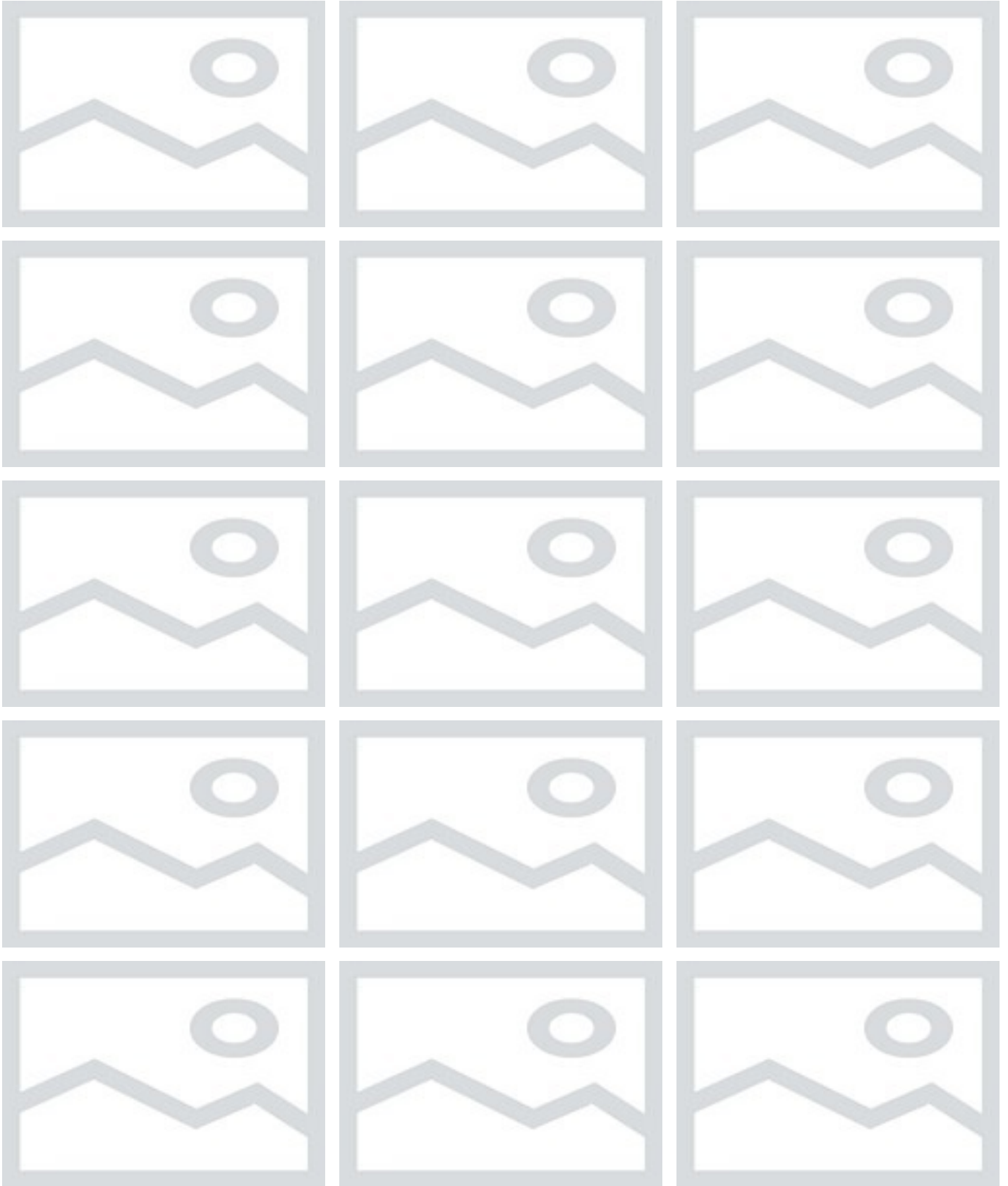


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

