



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 KAMER 3 BADKAMERS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V3719846 **975.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

3

BEBOUWD

234 m<sup>2</sup>

PERCEEL

2310 m<sup>2</sup>

Prachtige eigentijdse stijl villa in de upmarket urbanisatie van Alqueria in de buurt van het dorp Mijas. Op een verdieping van de villa vindt u een open woonkamer en keuken. De keuken is uitgerust met apparatuur van topkwaliteit en er is een aparte bijkeuken/opslagruimte. De woonkamer is ontworpen om zoveel mogelijk natuurlijk licht binnen te laten en om te genieten van het prachtige uitzicht op de kust en de zee waar de villa van geniet.

Op dit niveau vindt u ook de Master slaapkamer met en-suite badkamer en een eigen balkon. De tweede slaapkamer is een tweepersoonskamer en er is een gastentoilet met douchegelegenheid.

Vanuit de woonkamer zijn er openslaande deuren naar een groot balkon om te ontspannen of te dineren. Een trap naar beneden leidt naar het lagere niveau van de villa - hier vindt u een apart gastenappartement dat niet is gerenoveerd (het hoofdgedeelte van de villa is 2 jaar geleden volledig gerenoveerd). Dit wordt momenteel gebruikt voor opslag, maar heeft een slaapkamer, een kleine kitchenette, een badkamer en een woonkamer. De woonkamer leidt naar de tuin en het zwembad.

Het zwembad ligt in een zonneweide en in de buurt is een bar, een overdekt terras en een berging. Daarnaast is er een sauna.

Een deel van de tuin is aangeplant als moestuin en er zijn ook fruit- en citrusbomen geplant.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Parkeergelegenheid: Autohaven voor 2 auto's

De villa ligt op een groot perceel dat naar beneden leidt naar een klein natuurlijk beekje met aan de andere kant groene gordelgrond en geniet van absolute rust.

Vrijstaande Villa, Mijas, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 234 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 2310 m<sup>2</sup>.

Ligging : Urbanisatie.

Zonoriëntatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Vloerverwarming Badkamers.

Uitzicht : Zee, Bergen, Weids.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Gasten appartement, Bijkeuken, Kelder.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

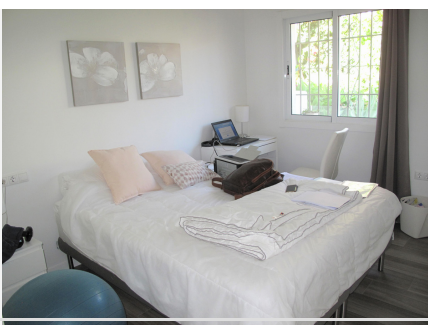
Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Parkeergelegenheid : Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Luxe, Bestaande bouw, Modern.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

