



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 5 BADKAMERS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V2269226 **1.600.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
4	5	490 m ²	4000 m ²	30 m ²

Gewoon het dorp blaten in Mijas vindt u dit moderne Romeinse thema villa met uitstekende kwaliteiten.

Villa, volledig hervormd in 2011. 490 m² gebouwd plus overdekte terrassen 59 M² bedekt terras plus 5 M² veranda. Zuid-gerichte.

Luxe 4 slaapkamer villa gelegen op 10 minuten rijden van het mooie witte dorp van Mijas Pueblo. Zittend op een ruime kavel van 4.000 M² biedt de villa met haar prominente positie een panoramisch uitzicht over de kust en zee.

De villa is volledig omsloten met automatische toegangspoort aanloop van de ingrijpende oprit naar een uitgebreide binnenplaats met ruime parkeer gelegenheid voor auto's.

Neergelegd op 3 niveaus:-begane grond met indrukwekkende hoge plafonds gang die leidt door naar de open plan woon-/ eetkamer en keuken. De Lounge is ontworpen dat de maximale hoeveelheid licht in en voor u om te genieten van het uitzicht. Het heeft een functie openhaard met houtkachel. Aangrenzende is een fraaie eetkamer, ook met een schoorsteen en met patio deuren leiden uit aan de buitenkant.

De keuken is modern met centraal eiland en granieten aanrechtbladen. Patio deuren leiden uit naar de buitenkant.



Er zijn 2 slaapkamers op de begane grond, zowel met tweepersoonsbedden en en-suite badkamers. Een kantoor en gast vestiaire vervolledigen de kamers op deze verdieping.

Een ingrijpende val leidt naar de bovenverdieping met 2 extra slaapkamers. De slaapkamer is op het zuiden met eigen balkon met panoramisch uitzicht, dressing gebied en volledige Gemarmerde en-suite badkamer met bad en douche kast.

De vierde slaapkamer heeft een Juliette balkon en en-suite badkamer. De meeste kamers hebben Venetiaans stucwerk op hun muren bieden een luxe afwerking.

Buitenkant

Er is een uitgebreid bedekt terras van 59 M2 schaduw op de heetste dagen, voorzien van een ingebouwde BBQ- en Clay oven.

Er is een ruime ligweide rond het zwembad en een uitgebreid niveau gazon met subtropische bomen. Er is een aparte boomgaard.

In het lagere is niveau van de villa een Bodega, opslagplaatsen en gebieden naar het huis van de apparatuur voor verwarming van de villa. Er is een garage voor 3 auto's parkeren. De villa is volledig verontrust, er is airconditioning in de gehele in aanvulling op onder vloer verwarming.

Vrijstaande Villa, Mijas, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 5 Badkamers, Bouwoppervlakte 490 m², Terras 59 m², Tuin/grond 4000 m².

Ligging : Dicht bij golfbaan, Dicht bij zee, Dicht bij stad.

Zonoriëntatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Prive.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Centrale verwarming, Open haard, Vloerverwarming.

Uitzicht : Zee, Bergen, Panoramisch.

Extra's : Overdekt terras, Uitgeruste inbouwkasten, Prive Terras, Badkamer en suite, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin: Prive.

Beveiliging : Alarmsysteem, 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid : Garage.

Voorzieningen : Electriciteit, Drinkwater.

Categorie : Luxe.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

