



5 KAMER 3 BADKAMERS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V4043446 **1.090.000 €**

| SLAAPK. | BADK. | BEBOUWD | PERCEEL | TERRAS |
|---------|-------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 5 | 3 | 232 m ² | 410 m ² | 43 m ² |

Dit unieke eigendom gelegen tussen Fuengirola en de Mijas Golf Urbanisatie bestaat uit een onafhankelijke 5-slaapkamer villa met een privé zwembad en 6 industriële magazijnen.

In totaal hebben we een perceel van 2.360 m² verdeeld in twee duidelijk onderscheiden regio's; Op een perceel van 1.863 m² vinden we 6 industriële gebouwen met een totaal van 1.272 m² gebouwd en op een tweede perceel van 642 m² met een onafhankelijke ingang hebben we een traditionele Villa van 232 m² gebouwd met een groot zwembad en een tuin.

De 6 pakhuisen worden onafhankelijk verhuurd en hebben een parkeerterrein van 591 m². De Villa biedt ons 5 ruime slaapkamers, een woonkamer, een aparte keuken, 2 complete badkamers en 1 toilet en een veranda van 43 m².

In de omgeving vinden we verschillende industrieterreinen en verspreid liggende villa's. Evenzo, op korte afstand met de auto hebben we toegang tot de Mijas Golf Course of, in de tegenovergestelde richting, Fuengirola waar we verschillende winkelcentra hebben met supermarkten, bars, restaurants, verschillende tennisclubs en sportscholen, enz. en dit alles op slechts een paar kilometer van het strand. Tot slot is de afstand tot de internationale luchthaven van Malaga slechts 30 km.

Samengevat: een onafhankelijke villa met 5 slaapkamers en een privé zwembad en een aangrenzend



onafhankelijk terrein met 6 bedrijfsgebouwen en een groot parkeerterrein met een hoog potentieel aan winstgevendheid.

