



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 4.5 BADKAMERS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V4055422 **1.800.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

4.5

BEBOUWD

352 m²

PERCEEL

820 m²

De gloednieuwe Villa Malpatros is een perfecte combinatie van design en het comfort van een prachtige luxe villa in een natuurlijke omgeving met een spectaculair uitzicht op zee.

Onze villa bestaat uit een perceel van 820,55 m² en een constructie van 352m², verdeeld over twee verdiepingen en een kelder, met 5 slaapkamers, 4 badkamers en een toilet, evenals een garage, tuin en een eigen overloopzwembad bekleed met gresiet, met automatisch pH-zuiveringssysteem en zoutchlorering.

Een constructie van rechte lijnen, doorschijnend, met verschillende regio's in perfecte harmonie, grote ramen, moderne architectuur, Scandinavische stijl, waardoor het natuurlijke licht alle ruimtes binnendringt.

Het is gelegen in een private urbanisatie, met slagboomtoegang, met ruime percelen om privacy en rust te behouden.

Het passiefhuisconcept van passief bioklimatologisch ontwerp betekent dat uitstekende materialen van

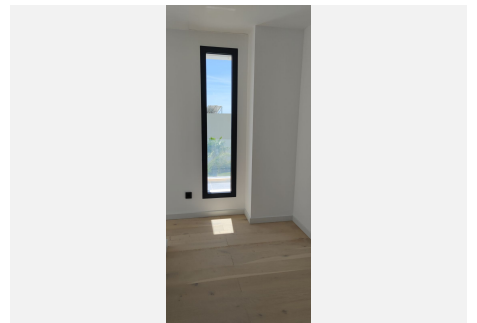
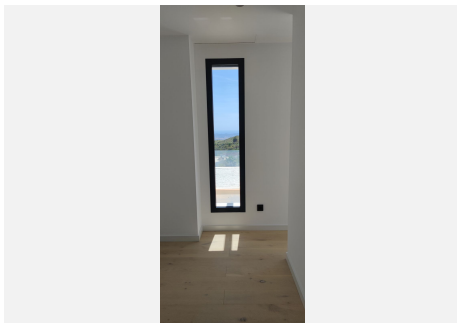


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

hoge kwaliteit zijn gebruikt, maar tegelijkertijd met het doel om het verbruik te verminderen en zo het milieu te beschermen. SALONI 90x90 keramische vloertegels. Gecertificeerd natuurlijk OAK-hout parket. TECHNAL aluminium timmerwerk, met koudebrugonderbreking, dubbele beglazing met zonregulering, luchtkamer voor koude/warmte-isolatie en veiligheidsglas. Kalkverven, met glad, dekkend en waterdampdoorlatend materiaal, vrij van VOS (vluchtige organische stoffen). Installatie van het elektrisch netwerk en de mechanismen van SCHNEIDER. Dubbelstroom mechanisch ventilatiesysteem met enthalpische recuperator en aerothermische ondersteuning met regeling van omgevingstemperatuur en vochtigheid. Badkamerbekleding met MORTEX micro-mortel. Natuurlijke, ecologische en ademende gips- en cellulosevezelplaten. GEBERIT sanitair, TRES kranen, domotica voor lichtregeling en KNX jaloezieën.

Ondanks het feit dat u geniet van deze bevoorrechte omgeving, is het slechts een paar minuten verwijderd van een klein winkelcentrum, met supermarkt en apotheek, sociale clubs, golfbanen en op korte afstand van het strand, de luchthaven en de omliggende steden (Benalmádena, Fuengirola, Mijas of Málaga).

De urbanisatie beschikt over een internetnetwerk, zodat het mogelijk is om vanuit het paradijs te werken.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

