



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 KAMER 3 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4009849 **2.550.000 €**

SLAAPK.

3

BADK.

3

BEBOUWD

464 m<sup>2</sup>

PERCEEL

1318 m<sup>2</sup>

TERRAS

98 m<sup>2</sup>

Een charmante drie slaapkamer familie villa in de gewilde omgeving van Nueva Andalucia, front line aan de beroemde Royal Las Brisas Golf Club in een rustige gated community, met voorzieningen en restaurants ook op uw deur stap.

Bij het betreden van het pand via een verzorgde binnenplaats die leidt naar een hoge voordeur, wordt men begroet door een ruime hal. Aan de linkerkant komt men in een grote open ontvangstruimte. Het open ontwerp leidt u naar de formele eetkamer voor 12 gasten en de gezellige leefruimte. Vanaf hier leiden twee dubbele schuifdeuren naar een overdekt terras, waar een werkende bbq staat met uitzicht op een prachtige volgroeide tuin en het zwembad. Een grote gazebo is gecentreerd in de tuin, met ingerichte bar, aangevuld met uitzicht over de golfbaan.

Ook op dit niveau is een ruime slaapkamer ensuite met toegang tot de tuin en een gastentoilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers met en-suite badkamers, waarvan één grote ouderslaapkamer met toegang tot een ruim privé-terras met jacuzzi, ook met prachtig uitzicht op La Concha



en de golfbaan.

Op de benedenverdieping is een grote studio suite met trendy badkamer en veel leefruimte, aangevuld met een eigen weelderige geheime tuin stijl patio inglese.

De woning heeft airconditioning en vloerverwarming en een garage met ruimte voor twee auto's.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

