



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 KAMER 3 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4042327 **1.900.000 €**

SLAAPK.

4

BADK.

3

BEBOUWD

236 m²

PERCEEL

972 m²

TERRAS

34 m²

Een mooie traditionele Andalusische villa met 4 slaapkamers, een overvloed aan charme en mogelijkheden om de accommodatie uit te breiden door gebruik te maken van de benedenverdieping. De woning is gelegen in een elegante woonstraat in het hart van Las Brisas, de belangrijkste wijk van de Golf Valley.

De hoofdaccommodatie strekt zich uit over een verdieping en komt uit op een hal die direct leidt naar een ruime salon met gewelfd plafond, een open haard en openslaande deuren naar een overdekt terras over de hele lengte van de villa, met uitzicht op de tuin met uitzicht op La Concha en een trap naar een ruim privé-zwembad. Vanuit de receptie leidt een deur naar een grote hoogglans eetkeuken voorzien van alle moderne apparatuur. Drie van de ruime tweepersoons slaapkamers bevinden zich op de hoofdverdieping, waarvan de hoofdslaapkamer een badkamer ensuite heeft en de andere twee een familiebadkamer delen.

De benedenverdieping heeft een vierde tweepersoonsslaapkamer met badkamer ensuite en is zowel toegankelijk vanaf de bovenverdieping als heeft onafhankelijke toegang waardoor het een perfecte personeels- of gastensuite is. Bovendien is er een ruime lege ruimte die kan worden omgebouwd tot een



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

mooi gezinshuis met meerdere gebruiksmogelijkheden. Ook biedt dit niveau een inpandige garage.

Het pand heeft een groot potentieel om te worden omgezet in een prachtige zomerresidentie met grote slaapkamers, schilderachtige kenmerken en een uitstekende locatie.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

