



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 KAMER 5 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3830044 **2.650.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

5

BEBOUWD

472 m²

PERCEEL

1045 m²

Op het zuiden gelegen villa met vijf slaapkamers op de toplocatie van Las Brisas.

Op loopafstand van winkels, restaurants en op korte rijafstand van golfbanen en Puerto Banus.

Het huis is onlangs gerenoveerd volgens de hoogste normen, waardoor het een luxueuze hedendaagse woning is geworden met behoud van veel van de originele kenmerken aan de buitenkant.

De entreehal leidt naar een aanzienlijke woon/eetkamer met schuiframen over de volle breedte die toegang geven tot een groot terras met uitzicht op het zwembad en de tuinen. Het zwembad is verwarmd en heeft een elektrische afdekking.

De gemoderniseerde keuken is volledig uitgerust door Bosch.

Ook op dit niveau zijn twee tweepersoons slaapkamers ensuite en een gastentoilet.



De eerste verdieping bestaat uit een tweepersoonsslaapkamer master suite met kleedkamer en een eigen terras en een tweede slaapkamer ook ensuite.

De benedenverdieping heeft een bioscoopzaal, slaapkamer, bijkeuken met keuken en bar met pooltafel en een garage voor twee auto's.

De villa ligt in een rustige cul-de-sac en is toegankelijk via een voetgangerspoort, beveiligde garage ingang en prive-gated off street parking.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

