



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 KAMER 7 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4058290 **2.200.000 €**

SLAAPK.

5

BADK.

7

BEBOUWD

461 m<sup>2</sup>

PERCEEL

1005 m<sup>2</sup>

Klassieke villa in Andalusische stijl met moderne hervormingen binnen, waardoor het een mooie combinatie is, terwijl het een prachtig panoramisch uitzicht biedt op de golfbaan van Las Brisas, uitzicht op zee, naar de Afrikaanse kust en Gibraltar. Gelegen in het gebied Las Brisas de Nueva Andalucía, een zeer rustig gebied van luxe villa's bij uitstek, omringd door golfbanen en met alle diensten in de buurt.

Het huis is toegankelijk via een laan voor voertuigen die het interieur bereiken, met de mogelijkheid om te parkeren op de binnenplaats van het huis of direct op de twee grote binnenparkeerplaatsen.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen, en is omgeven door een tuin met fruitbomen en mooie planten, een privé-zwembad en een barbecueplaats.

De benedenverdieping is volledig gerenoveerd, waardoor een modern appartement is ontstaan met een woonkamer - eetkamer met een open keuken die een grote ruimte biedt met een groot raam, drie slaapkamers met en-suite badkamers en van binnenuit hebben we via een trap toegang tot de



hoofdverdieping van het huis.

De hoofdverdieping, ook toegankelijk vanaf de buitenkant van het huis, is verdeeld in een grote hal met hoge plafonds, die plaats maakt voor een gezellige woonkamer - eetkamer met grote veiligheidsramen en directe toegang tot een groot en zeer gezellig terras met weids uitzicht. Panoramisch uitzicht op groene regio's en de zee, alsook op de tuin en het zwembad van het huis. Het heeft een grote moderne keuken met directe toegang tot het terras en buiten het huis tot de tuin en de barbecue.

Op de bovenverdieping hebben we 2 grote slaapkamers met en-suite badkamers, een master met een grote kleedkamer en beide slaapkamers met directe toegang tot een solarium met superieur panoramisch uitzicht op de zee en de golfbanen.

Het huis is verzorgd en omvat elk detail in de hervorming en de bouw, met een ondergrondse watertank met een capaciteit voor 3.000 liter, airconditioning in het hele huis door regio's, een beveiligingssysteem met camera's, sensoren en veiligheidsbeglazing.

Een schitterende woning in één van de beste regio's van Marbella voor hoogstaande villa's en golfbanen. Dit alles op slechts een paar minuten van Puerto Banús, boven alle luxe en diensten die het biedt, zoals internationale restaurants, bekende winkels, winkelcentra en brede zandstranden. 10 minuten van Marbella centrum en 45 minuten van Malaga luchthaven.

Een echte luxe van een villa om als familie te leven als een gewoon huis of om ervan te genieten op vakantie, boven alles wat een grote stad met hoog prestige zoals Marbella en de omgeving biedt.

Kom het bezoeken!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

