



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 7 KAMER 7 BADKAMERS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3491413 **2.600.000 €**

SLAAPK.

7

BADK.

7

BEBOUWD

510 m<sup>2</sup>

PERCEEL

1410 m<sup>2</sup>

TERRAS

50 m<sup>2</sup>

Prachtige villa volledig gerenoveerd, gelegen in de rustige en geconsolideerde Aloha, gebied erkend als een van de meest prestigieuze in Marbella. Het ligt op korte afstand van verschillende golfbanen, regio's, restaurants, scholen en sportfaciliteiten, op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus en 10 minuten van het stadscentrum van Marbella.

De elegante en uitgebreide woning is ontwikkeld op een perceel van ongeveer 1410 m<sup>2</sup>, omgeven door prachtige volgroeide tuinen en zonnige terrassen. Deze ideale residentie voor grote gezinnen biedt 7 ruime slaapkamers, waarvan 6 met eigen badkamer.

Op de begane grond heeft het een inkomhal, een ruime woonkamer met open haard, een eetkamer, een gesloten professionele keuken en verschillende aangebouwde bergruimten. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het hoofdterras van het huis, met verschillende regio's en een andere eetkamer buiten, barbecue, zwembad en volledig onderhouden tropische tuinen.

De centrale trap leidt ons naar de eerste verdieping van het huis, waar zich 5 slaapkamers bevinden met

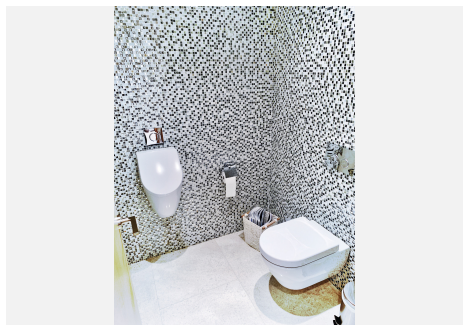
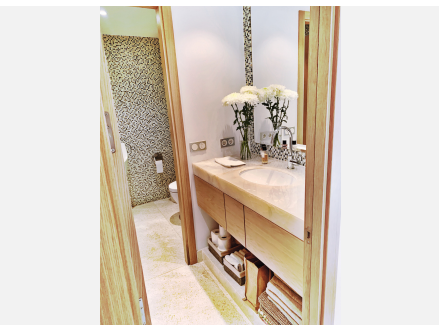




hun en-suite badkamers. En op de bovenste verdieping vinden we de kamer die momenteel het meest gebruikt wordt als sportzaal. De prachtige terrassen met open uitzicht en zuid-zuidwest oriëntatie beloven onvergetelijke zonsongangen.

Het is een van de weinige huizen met een kelderverdieping waar zich nog een slaapkamer bevindt met badkamer en suite. Het bestaat uit een tweede lounge perfect voor speelkamer of bar. Het heeft ook een wasruimte en een machinekamer.

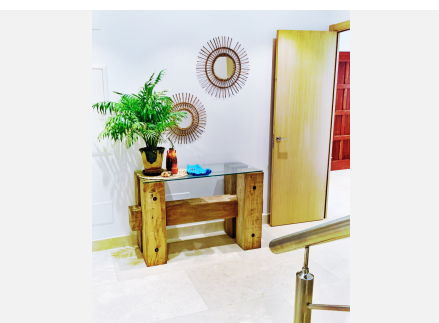
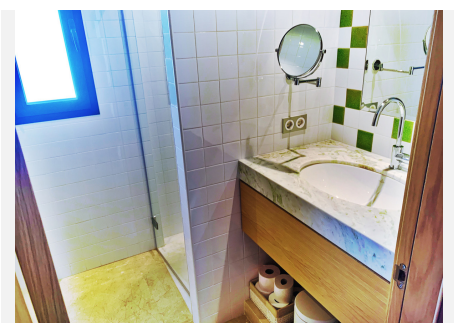
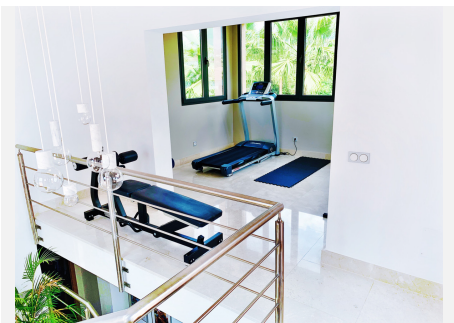
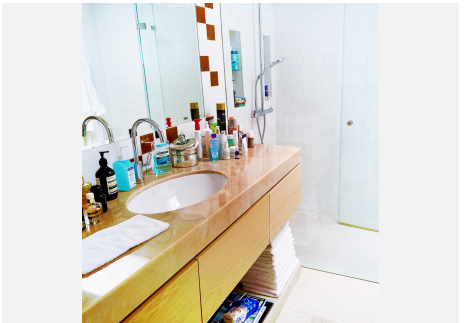
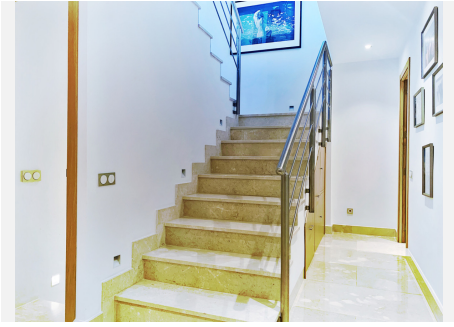
Het eigendom heeft een gesloten garage.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

