



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 KAMER 8 BADKAMERS IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V78192 **2.890.000 €**

SLAAPK.

8

BADK.

8

BEBOUWD

700 m<sup>2</sup>

PERCEEL

2780 m<sup>2</sup>

TERRAS

250 m<sup>2</sup>

Uitzonderlijke en grote 8-slaapkamer frontline golf villa op 3 niveaus in Golf Río Real, Los Monteros, Marbella

Golf Río Real is de golf urbanisatie van Los Monteros aan de landzijde voor de hoofdweg. Bekend om zijn Spa Hotel Incosol, één van de "originele" golfbanen Golf Río Real aan de Costa del Sol, de grote villa's en de bekende complexen zoals Birdie Club, Green Life Village en het aangrenzende Torre Real. Gelegen op slechts een paar kilometer ten oosten van Marbella en met een bekend strand er recht tegenover.

De villa op 3 niveaus bestaat uit:

Begane grond: hal, toilet, 2 ontvangstruimten/lounges, eetkamer alle met directe toegang tot overdekte terrassen op het zuiden, professionele keuken, wasruimte, 1 grote slaapkamer met bad en suite en aangrenzend aan de keuken een dienstbodekamer en bad.

Eerste verdieping: Woonkamer met terras aan de voorzijde, grote slaapkamer met bad en suite en nog 2 slaapkamers beide met bad en suite.

Semi souterrain: Appartement met salon met directe toegang tot de tuin, 2 slaapkamers beide met bad en



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

suite. Een personeelsslaapkamer en badkamer.

De villa is volledig voorzien van airconditioning en centrale verwarming, heeft een normaal alarm en een perimeter alarm. Werd in 2005 opgeknapt en is in zeer goede staat.

De tuin is prachtig aangelegd en het zwembad uitzonderlijk met een zeer groot zwembad en een mooi zwembad paviljoen met BBQ en een kelder met kleedruimte, sauna en bad kamers.

Loopafstanden in minuten:

Golf Club: 3

Strand: 15

Afstanden met de auto in minuten:

Strand: 3

Voorzieningen: 5

Marbella: 5

Puerto Banus: 10

San Pedro: 15

Luchthaven: 30

