



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 6 KAMER 5 BADKAMERS IN RIVIERA DEL SOL

📍 Riviera del Sol

REF# V3764818 **799.000 €**

SLAAPK.

6

BADK.

5

BEBOUWD

392 m<sup>2</sup>

TERRAS

60 m<sup>2</sup>

Het is ongebruikelijk om een huis te vinden dat zoveel te bieden heeft en voor zoveel verschillende mensen geschikt kan zijn.

Gelegen in het Riviera De Sol-gebied van de Costa Del Sol, is deze villa met 6 slaapkamers (een die momenteel wordt gebruikt als kantoor aan huis) een fantastische, ruime gezinswoning. Het is ook ideaal als lock-up en go-vakantiehuis voor een groot gezin, of kan worden gebruikt als huis, waarbij de begane grond als een aparte woning wordt verhuurd, waardoor er een inkomen wordt gegenereerd, of een omaflat!

Gebouwd over drie niveaus, komen we het huis in het midden binnen.

Een prachtige hal met dubbele hoogte heeft kamerhoge ramen die het huis met licht overspoelen. De marmeren trap leidt naar drie slaapkamers, waaronder een van de hoofdslaapkamers en-suite, maar daarover later meer.

Vanuit de hal hebben we toegang tot de eerste van twee keukens. 9mts x 6mts, het is volledig uitgerust en heeft dubbele aspectvensters om het heldere thema van dit huis voort te zetten.

Op dit niveau hebben we ook een gastenbadkamer met een douche boven een bad, toilet en bidet.



Tevens is er in de inkomhal een opbergkast voor jassen enz.

De hal loopt door naar de 'L'-vormige lounge, wederom dubbel aspect met een raam aan de zijkant en twee grote openslaande deuren naar het overdekte terras. Geïntegreerde warme en koude airco (geïnstalleerd in 2018) houden dit niveau het hele jaar door op de perfecte temperatuur, en er is ook een open haard. De kamer is 10 meter x 12 meter op de breedste punten. Uitzonderlijk ruim.

Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot het thuishokantoor (niet gefotografeerd). We hebben ook toegang tot het overdekte eettaerras met een 8-persoons eettafel, hoekbank en BBQ.

Eenmaal op het terras hebben we toegang tot het zwembad via een decoratieve trap met ingebouwde waterpartij.

Terugkerend naar de inkomhal en de trap op, hebben we 3 slaapkamers en een gastenbadkamer met inloopdouche.

Een slaapkamer heeft een eigen terras met uitzicht op Mijas Village.

De tweede en de hoofdslaapkamer hebben beide toegang tot een fantastisch terras met uitzicht op de Middellandse Zee, de golfbaan CalaNova en Mijas, zover het oog reikt.

De huidige eigenaren gebruiken dit solarium regelmatig.

De master ensuite heeft een jacuzzi en aparte douche, samen met dubbele wastafels. Allemaal in marmer.

Vanuit de inkomhal naar het huis kunnen we er ook voor kiezen om naar beneden te gaan. Hier vinden we een zeer ruime bijkeuken met uitstekende opbergstellingen en een tweede berging, gebruikt voor kerstversiering! en ook de thuisbasis van de 2000 ltr waterdepot. Ook als het leidingwater voor reparatie door het waterschap wordt afgesloten, heb je geen probleem!

Via dubbele deuren gaan we verder naar nog twee slaapkamers, een en-suite, en een gastendouche.

We hebben ook nog een lounge en een volledig ingerichte keuken. In tegenstelling tot veel slaapkamers op de begane grond aan de costa DEL sol, die last hebben van lichtverlies, hebben deze 2 kamers beide ramen die open en dicht kunnen! Niet alleen glazen stenen. De totale magie is echter de glazen staf in de woonkamer/keuken die volledig opengaat en je leeft binnen/buiten met het zwembad op steenworp afstand van je zomerkeuken.

Het ontwerp is zodanig dat u, door de dubbele deuren op slot te doen, een villa met 4 slaapkamers en een appartement met twee slaapkamers heeft. Elk met een eigen ingang. De huidige eigenaren hebben deze ruimte gebruikt bij familiebezoek, maar verhuren deze ook aan vakantiegangers en golfers. Met de stranden van La Cala de Mijas en Calahonda op minder dan 10 minuten afstand en Calanova golf op slechts 3 minuten (met de auto) is de locatie ideaal.

Als u er rekening mee houdt dat nieuwbouwwilla's met 3 slaapkamers op de markt zijn voor een startprijs van € 895.000,- zult u de waarde zien die wij u bieden in dit prachtige huis.

25 minuten naar de luchthaven van Malaga

10 minuten naar Fuengirola



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

10 minuten naar La Canada in Marbella

Restaurants en bars allemaal op loopafstand, maar niet op gehoorafstand.

Geen verkeerslawaaï

Omheinde urbanisatie

Prive zwembad

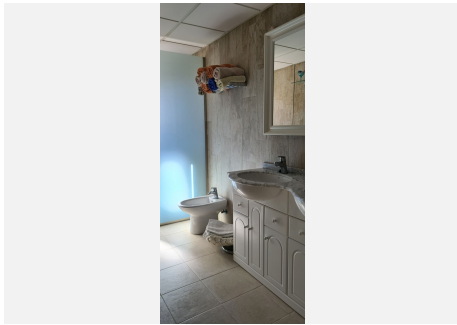
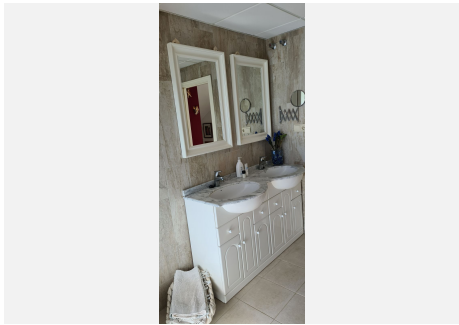
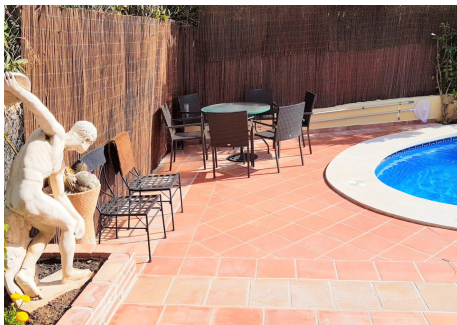
Makkelijk onderhoud

Neem contact met ons op voor een bezichtiging aangezien we de sleutels hebben, er is zoveel meer aan deze woning dat we hier niet kunnen uitdrukken.



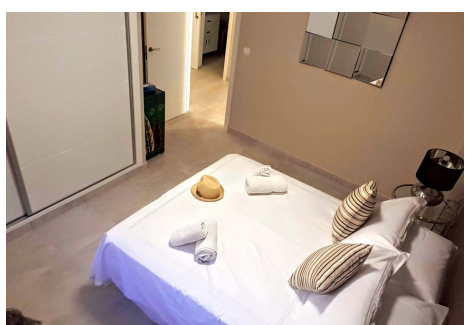
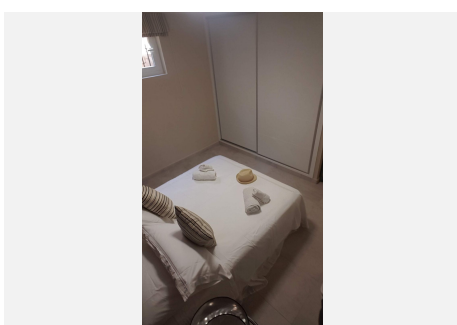
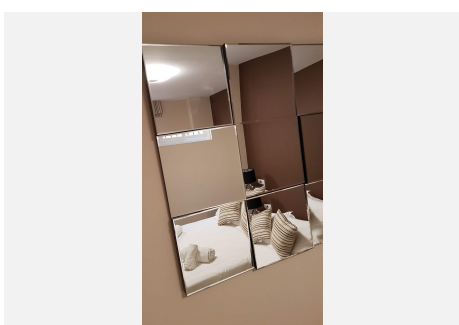
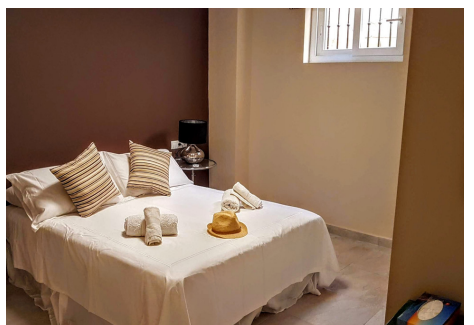
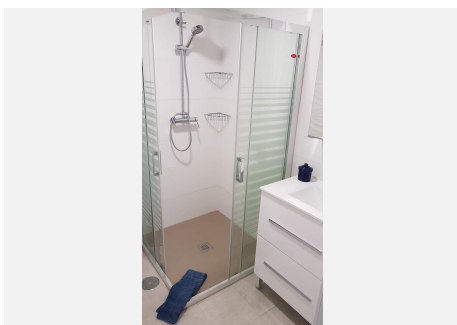
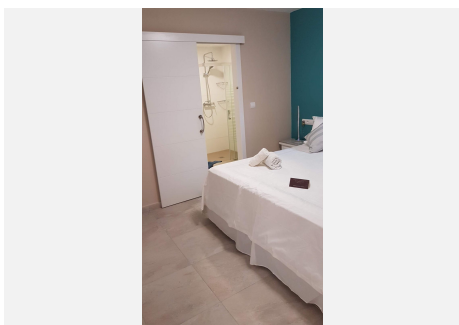
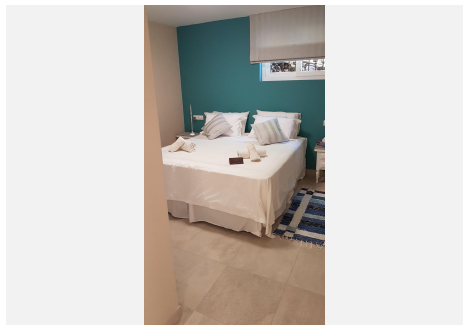
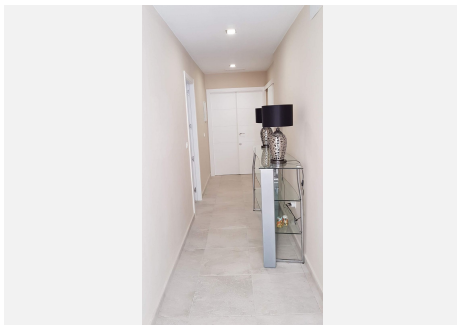
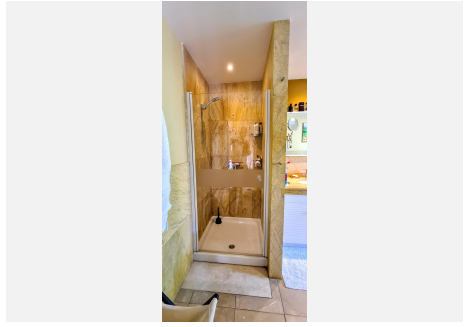


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



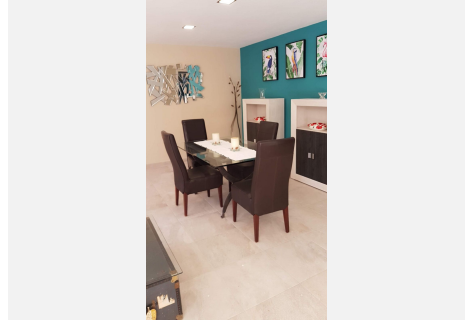
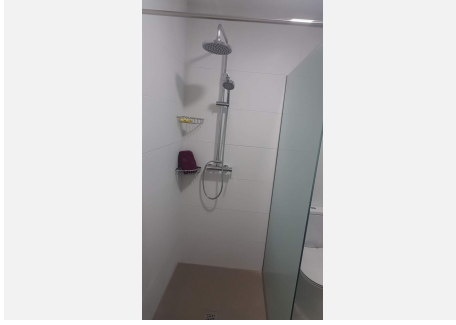
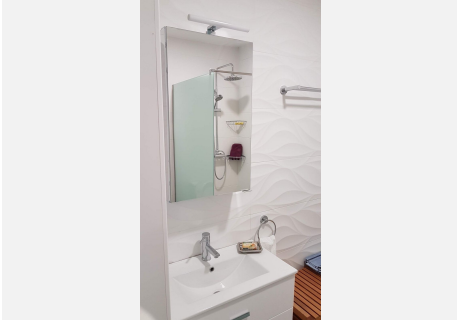


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

