



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 7 KAMER 10 BADKAMERS IN SOTOGRANDE

📍 Sotogrande

REF# V3716039 **1.795.000 €**

SLAAPK.

7

BADK.

10

BEBOUWD

890 m<sup>2</sup>

TERRAS

200 m<sup>2</sup>

Luxe villa met 7 slaapkamers in de prestigieuze San Roque Club, op slechts 5 minuten lopen van het clubhuis van de golfbaan. Het herenhuis heeft een spectaculaire ingang met een grote trap. Op de begane grond bevindt zich een grote woonkamer met hoge houten plafonds, een open haard, een grote lichte keuken met eethoek, wasruimte en vier slaapkamers met en-suite badkamers. De tweede verdieping is bereikbaar via de mooie trap; hier bevindt zich de hoofdslaapkamer met kleedkamer en badkamer, en twee slaapkamers aan weerszijden. Op de kelderverdieping vindt u een ontspannings- en spelletjesruimte, samen met een bar in Andalusische stijl. Prachtige tropische tuin met een groot privé zwembad omringd door mediterrane vegetatie.

Club San Roque is gelegen in een gebied van 136 hectare waar eiken het landschap domineren. De San Roque Club is geopend in 1991, oorspronkelijk begonnen met een 18-holes golfbaan (Oude golfbaan) en in 2003 is ook de tweede 18-holes golfbaan geopend (Nieuwe golfbaan), beide banen zijn gastheer geweest van kampioenschappen internationale golfbanen en de open banen in Spanje en zelfs Severiano Ballesteros zelf was eigenaar van een chatet op San Roque Club.

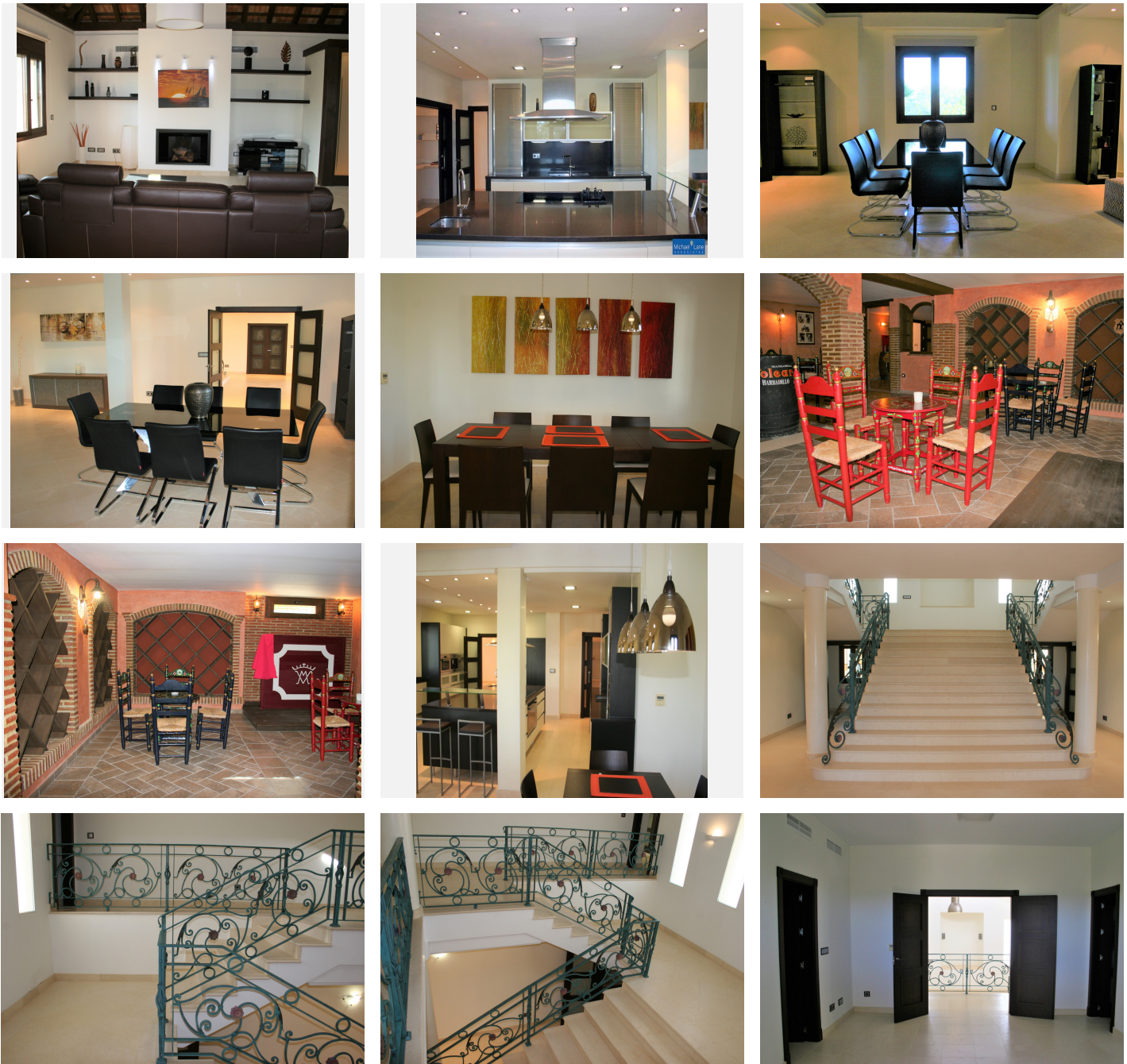
Naast de deur ligt het Sotogrande complex, een prestigieus gebied dat synoniem staat voor een luxe levensstijl. In de jachthaven van Sotogrande worden veel sportieve activiteiten georganiseerd, met veel



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

luxé restaurants en cafés aan het strand om uit te kiezen. U vindt er ook de beste poloclubs van Europa, stallen om van vele ruitersdisciplines te genieten, tennisclubs, strandclubs en zelfs een helikopterlandplaats. San Roque is een elitewijk die een sfeer van exclusiviteit ademt.

Gibraltar en zijn luchthaven liggen op slechts 15 minuten afstand en de luchthaven van Malaga ligt op iets meer dan een uur afstand met verbindingen naar vele Europese steden. De levendige stad Marbella en Puerto Banús liggen op 30 minuten afstand, voor als u enkele van de high-end designer winkels of elegante restaurants wilt bezoeken.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

