



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 KAMER 2 BADKAMERS IN SOTOGRANDE ALTO

📍 Sotogrande Alto

REF# V4025116 **749.000 €**

SLAAPK.	BADK.	BEBOUWD	PERCEEL	TERRAS
3	2	484 m <sup>2</sup>	1132 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>

Dit is een uitstekende gelegenheid om een villa te kopen in een mooie straat in Sotogrande Alto. Deze villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers is gebouwd in 1988 en kan gemakkelijk worden uitgebreid en aangepast aan de eisen van uw gezin.

Als u de villa binnenkomt zijn er 2 slaapkamers en een gedeelde badkamer op dezelfde verdieping. De slaapkamers hebben toegang tot een groot terras, ideaal voor amusement of een speelruimte voor de kinderen. Op de mezzanine is er een mooie keuken met een eetkamer en een salon (met open haard) beide met uitzicht en toegang tot de grote tuin. De hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en grote kleedkamer ligt op de bovenste verdieping met een mooi terras en een berging. Op deze verdieping kan gemakkelijk nog een slaapkamer bijgebouwd worden. De privétuin heeft een aparte bijkeuken en bestaat voornamelijk uit gazon en is gemakkelijk te onderhouden. Er is ook een groot zwembad. Er is een overdekte parkeerplaats en een enkele garage met meer opslagruimte.

Dicht bij de prestigieuze Internationale School van Sotogrande en de golfbanen Valderrama, La Reserva en San Roque. Op korte rijafstand van de jachthaven van Sotogrande, met bars, restaurants en



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

voorzieningen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

