



5 BEDROOMS 7 BATHROOMS IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V2228570 **1.750.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
5	7	550 m ²	1225 m ²	160 m ²

Duży domek w zabudowie bliźniaczej, 4 sypialnie + 1 sypialnia sypialniowa i 6½ łazienki w sumie, w Balcon del Golf, Río Real, Marbella wschód.

Río Real jest częścią obszaru Los Monteros i jedną z „starych” bardzo znanych urbanizacji w Marbelli. Ale położony na zboczu góry przy A7.

Znany z pola golfowego „Golf Río Real”, słynnego 5-gwiazdkowego hotelu spa „Incosol” i 5-gwiazdkowego hotelu golfowego „Río Real”.

Położony zaledwie 5 minut jazdy od centrum Marbelli.

Domek z wejściami z 2 stron na 3 poziomach składa się z:

Poziom wejściowy = poziom górny:

Zewnętrzne schody prowadzące w dół do drzwi wejściowych, hol, toaleta dla gości, duży salon, z kominkiem i dużym zadaszonym i niezadaszonym tarasem, jadalnia, kuchnia z dużą jadalnią, i kwartał pokojówki, (sypialnia i łazienka), główna sypialnia z łazienką en suite i dużym garderobem + mały prywatny taras rano.



Dolny poziom:

3 duże sypialnie wszystkie z garderob? i ?azienk? en suite, a wszystkie z przesuwanymi drzwiami prowadz?cymi na du?y taras i ogród.

Poziom gara?u:

Gara?e na 3 samochody, pomieszczenia gospodarcze i 3 prywatne miejsca parkingowe przy drodze.

Winda na oba górne poziomy

Ró?ne pomieszczenia na centralne ogrzewanie i ciep?? wod?, pomp? basenow? oraz du?y pokój gier z pe?nowymiarowym zabytkowym sto?em bilardowym.

Willa posiada:

Prywatny basen i ogród, bardzo prywatny.

Centralne ogrzewanie gazowe z podziemnego zbiornika.

Klimatyzacja w sypialniach i niektórych innych pomieszczeniach.

Cz??ciowo nowa stolarka okienna z PCV i szyby zespolone, a cz??ciowo stolarka drewniana z szyb? jednowarstwow?.

Winda pomi?dzy wszystkimi 3 pi?trami.

Marmurowe pod?ogi z ogrzewaniem pod?ogowym w salonie, jadalni i kuchni.

Chalet jest bardzo prywatny specjalnie obszar basenu i jest trudne wykazuj?c ze zdj?ciami, zdecydowanie zalecamy ogl?danie.

Odleg?o?ci samochodem w minutach:

Pla?a: 5

Udogodnienia: 5-10

Marbella: 5

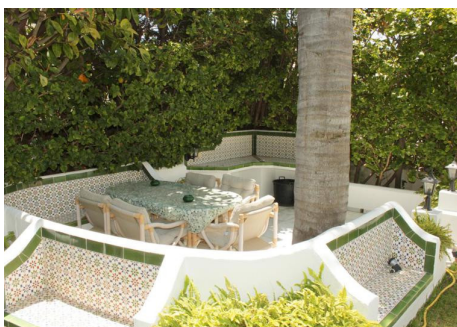
Puerto Banus: 10

Lotnisko: 35





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

