



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 BEDROOMS 3 BATHROOMS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3931471 **1.400.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
3	3	191 m ²	39807 m ²	60 m ²

Wspaniała współczesna willa w Puerto de Ojen, wyjątkowa konstrukcja sama w sobie, która cieszy się niesamowitymi widokami na morze i góry, czystego gospodarstwa wiejskiego 39.800m, w chronionym środowisku Natury, przyszłego Parku Narodowego Sierra de las Nieves, naturalnego raju owocowego wiatru i wiele więcej.

W odległości 10 km od Marbelli, w kierunku Sierra de Nieves i na wysokości 650 m, znajduje się ten dom zaprojektowany jako dom i studio przez artystę Jaime Garcia.

O powierzchni 174m plus taras 50m zbudowany na dwóch poziomach, ten dom w kraju jest uważany za teoretyczne ćwiczenie w architekturze esencjonalnej. Sześciokąt jest głównym elementem, w którym przestrzenie wewnętrzne są generowane przez wstawienie symetrycznego kawałka, który organizuje zastosowania wokół centralnego otworu, pozostawiając obszary mieszkalne i sypialnie na południu i północy, a na wschodzie i zachodzie infrastrukturę i wyposażenie. Główna symetria jest przełamana pryzmatem, który jest zmieszany z głównym sześciokątem na jego zachodniej fasadzie, gdzie znajduje się gabinet.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Pomiędzy Sierra Blanca i Costa del Sol, to gospodarstwo znajduje się 10 km od centrum Marbelli o powierzchni 39,807m².

W tym gospodarstwie znajdziemy unikalny dom w swoim projekcie 200m² składający się z modułu centralnego i magazynów o nowoczesnym wyglądzie z solidną konstrukcją, ogrzewaniem podłogowym z 360° widokiem na morze i góry.

Gosodarstwo posiada własną legalną studnię wody pitnej, energię elektryczną i źródło rzeki, z plantacją drzew w produkcji, wszystko z nawadnianiem kroplowym.

Posiada również pomocniczą konstrukcję drewnianą o powierzchni 12m² jako magazyn do zadań rolniczych.

Znalezliśmy 130 drzew wiśniowych, 3 morele, 50 drzew oliwnych, 7 drzew oliwnych, 8 drzew figowych, 10 awokado, 3 grusze, 4 kukułki, 6 drzew pomarańczowych, 5 mandarynek, 5 oliw, 3 pigwy, 2 drzewa brzoskwiniowe, 50 winorośli między innymi oprócz winogron, dębów korkowych, krótkich drzew i kamiennych sosen oraz innych rodzajów rodzimej roślinności śródziemnomorskiej.

Posiada działkę gospodarstwo liczące 90 uli.

Produkcja czereśni sięga 400 kg, a oleju 200 l.

Istnieje możliwość dokonania rozszerzenia domu w czajnic letni pokój dzienny i przekształcenie badania w główną sypialnię z łazienką en suite. – Cortijo, Ojén, Costa del Sol.

3 Sypialnie, 3 łazienki, Zbudowany 191 m², Taras 60 m², Ogród/Plac 39807 m².

Setting : Country, Port.

Orientacja : północ, wschód, południe, zachód.

Stan: doskonały.

Basen: Pokój dla basenu.

Klimatyzacja : klimatyzacja, ogrzewanie centralne, ogrzewanie U/F.

Widoki : morze, góry, port, kraj, panorama.

Cechy : Covered Terrace, Private Terrace, Storage Room, Disabled Access, Barbeque, Double Glazing, Fiber Optic.

Meble : Opcjonalnie.

Kuchnia: w pełni wyposażona.

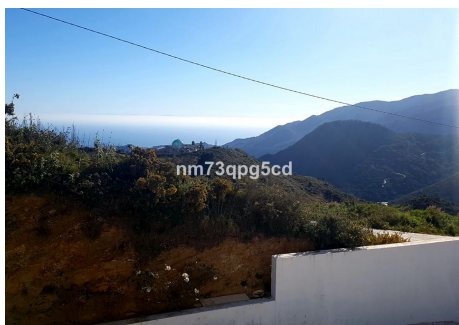
Ogród: prywatny, krajobrazowy, łatwe utrzymanie.

Zabezpieczenia : Rolety elektryczne, Telefon wejściowy, System alarmowy, Sejf.

Parking: zadaszony, prywatny.

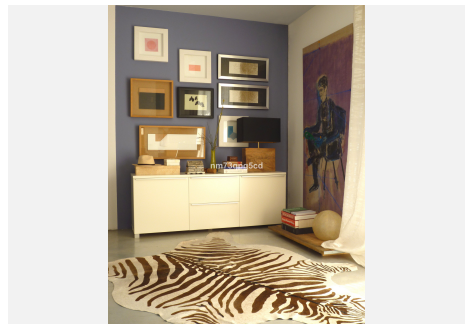
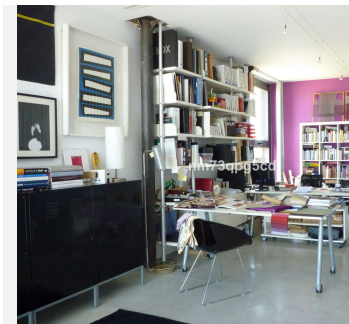
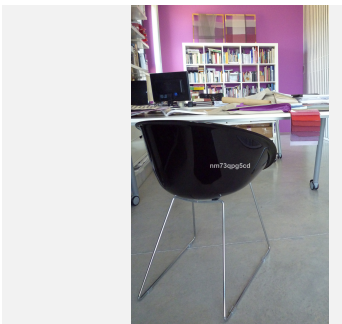
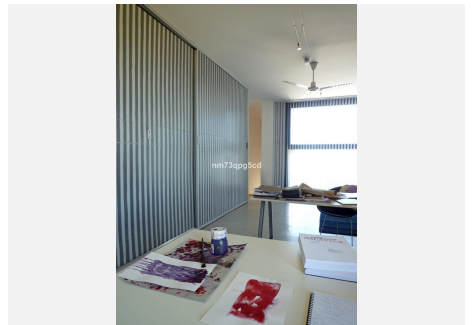
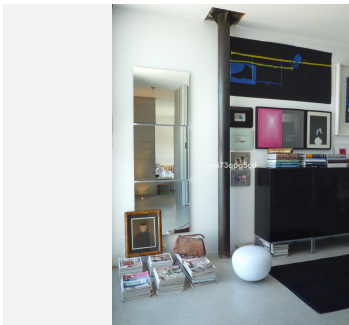
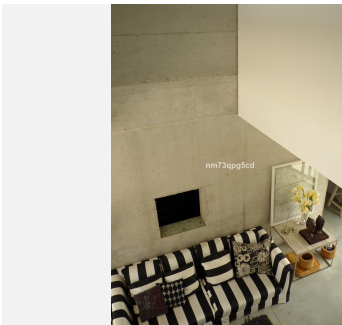
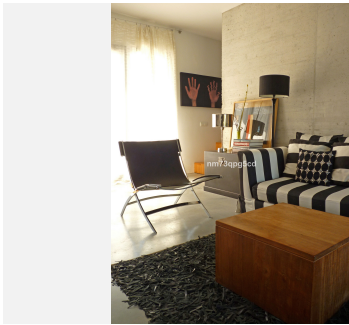
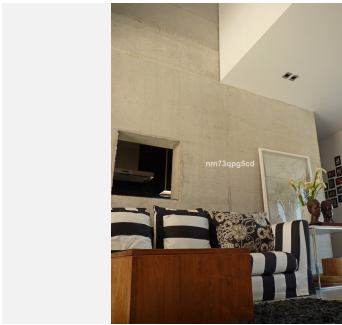
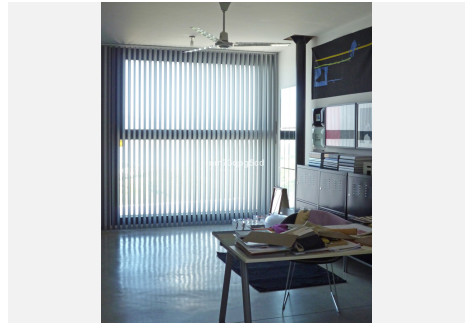
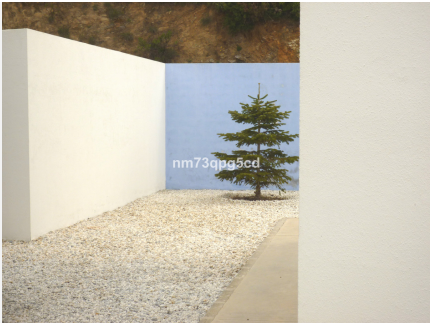
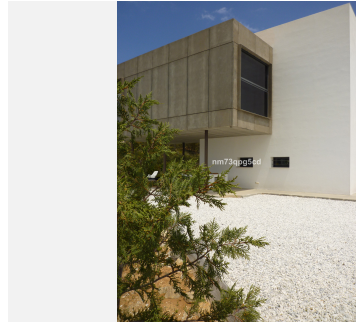
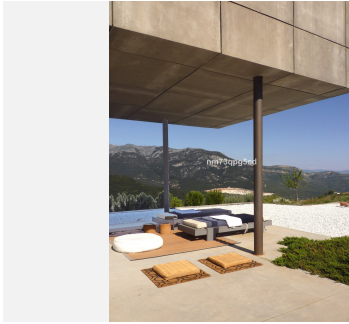
Media : Prąd, Woda pitna, Telefon.

Kategoria : Luksus, Współczesność.



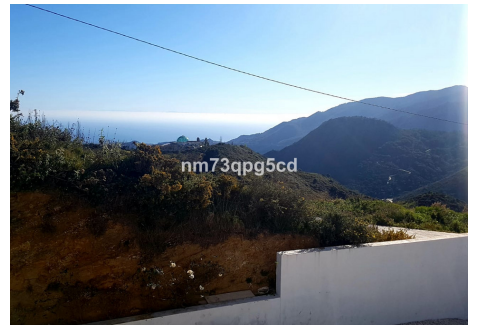
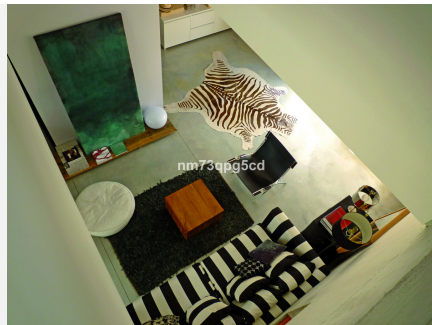
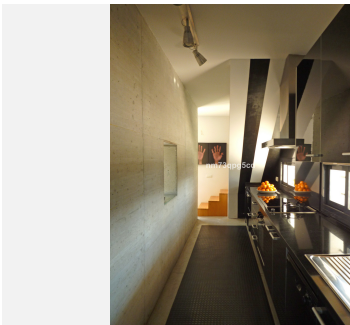
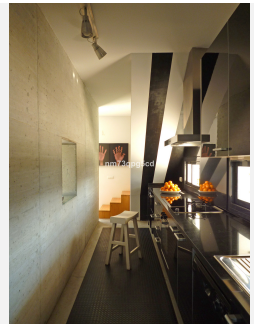
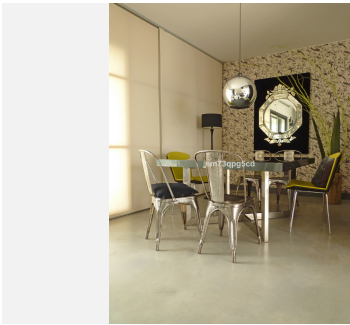
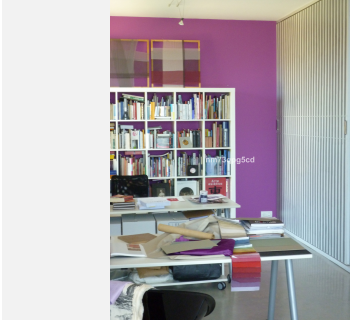


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

