



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 BEDROOMS 3 BATHROOMS IN LA CALA HILLS

📍 La Cala Hills

REF# V3258313 **695.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	3	216 m <sup>2</sup>	505 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>

New Development: Ceny od 615 000 € do. [Sypialnie: 4] [?azienki: 3] [Powierzchnia zabudowy: 721m2].

Royal Golf Villas to zestaw 6 ca?kowicie niezale?nych willi w uprzywilejowanej lokalizacji w kompleksie mieszkalnym La Cala Hills. Komfort, relaks, imponuj?ce panoramiczne widoki na dolin? Mijas i Mijas Golf, rzut kamieniem od Cala de Mijas i najlepszych pla? na Costa del Sol.

Wille zosta?y zaprojektowane przez wielokrotnie nagradzane studio SMP Arquitectos, Salvador Moreno, ??cz?c styl wspó?czesny i ?ródziemnomorski. Jego nowoczesny rozk?ad maksymalizuje naturalne ?wiat?o i prywatno?? pomieszcze?, czyni?c je wydajnymi i przygotowanymi na wymagania przysz?o?ci. Posiadaj? one doskona?? izolacj?, wysokiej jako?ci szk?o oraz etykiet? A w zakresie efektywno?ci energetycznej UE, co oznacza du?e oszcz?dno?ci energetyczne i ekonomiczne.

W standardowym projekcie znajduje si? prywatny basen, 4 przestronne pokoje z prywatnym tarasem, 3-4 ?azienki, otwarta lub niezale?na kuchnia oraz prywatny taras. S? one rozmieszczone na 2 pi?trach plus parter na poziomie basenu, idealny obszar do zlokalizowania prywatnego pokoju letniego, si?owni, pokoju



gier, pokoju muzycznego ... Jego wszechstronny projekt dostosowuje się do swoich interesów i potrzeb.

Sześć prywatnych willi o wspaniałych cechach i wysokich standardach konstrukcji Cicex. Budujemy i wprowadzamy innowacje od 1983 roku, dbamy o każdy szczegół, aby mógł w pełni cieszyć się życiem w domu.

#### La Cala de Mijas – Wzgórze La Cala

Osiedle La Cala Hills to skonsolidowany obszar, który ma wszystkie usługi na wyciągnięcie ręki w wyjątkowym otoczeniu obok najlepszych pól golfowych: Santana Golf, Mijas Golf, Chaparral Golf, La Cala Golf i La Noria Golf. Transport publiczny, tereny sportowe, szkoła międzynarodowa, supermarket... A oprócz tego wszystko jest bardzo blisko do strefy handlowej, restauracji i plaży La Cala de Mijas.

Łatwo dostępne osiedle, z przystankiem autobusowym i połączony przez A7 i N340. Załóżmy 10 minut od stacji kolejowej Fuengirola, 15 minut od Marbelli, 20 minut od międzynarodowego lotniska w Maladze i 30 minut od stacji kolejowej Málaga Maria Zambrano AVE Renfe.

Dostosuj swoją willę do swoich potrzeb.

Każdy klient jest wyjątkowy, dlatego nasze wille dostosowujemy się do Twojego życia. Oferujemy Ci spersonalizowane doświadczenie zakupowe i dopasowany do Twoich potrzeb proces budowy. Zawsze z bliskim traktowaniem i całkowitą przejrzystością, będziesz miał wiele opcji, aby dostosować swoją willę do swoich upodobań.

Możesz zaprojektować układ wnętrza, dodać lub usunąć pokoje, (\* bez wpływu na strukturę projektu), wybrać kolory w kuchni, spersonalizować szafy, podłogę, glazurę... Twój dom będzie odzwierciedlał Twój styl. Pokażemy Ci opcje i doradzimy we wszystkim, czego potrzebujesz, poprzez spotkania on-line w formie wideorozmowy, tak aby gdziekolwiek jesteś, Twoja willa dostosowała się do Ciebie.

\* Terminy uzależnione są od terminów pracy.

#### B Certyfikacja energetyczna.

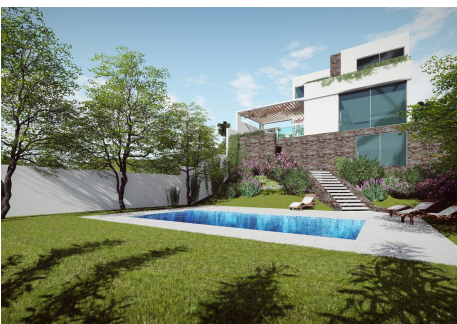
Tworzymy przestrzeń gotową na przyszłość. Wille posiadają certyfikat energetyczny B i najlepszą jakością wykonania, konstrukcji i izolacji.

B Certyfikacja energetyczna obejmuje redukcję emisji CO<sub>2</sub> oraz znaczące zmniejszenie zapotrzebowania na energię kompleksu mieszkaniowego (ciepłota, chłodzenie i ciepła woda użytkowa)



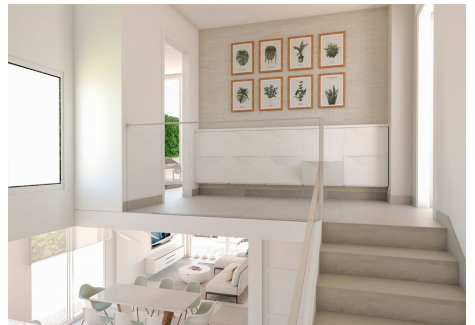
### Co jest wliczone w cen??

- AEROTERMIA do systemu ogrzewania wody, w pełni zainstalowana.
  - Indywidualna kontrola klimatu w każdym pokoju.
  - Wysokiej jakości ceramika-porcelana: SALONI (płytki podłogowe 90 cmx90 cm do salonów i sypialni)
  - Łazienki umeblowane. ROCA, GROHE, JACOB DELAFON
  - Kuchnia umeblowana wraz ze sprzętem AGD: (LG, Balay, Bosch lub podobne) Zapytaj nas o inne szczegóły.
  - Wbudowane szafy
  - Basen Modern Concrete Style w pełni zainstalowany z oświetleniem wewnętrznym.
  - Ogrodnictwo
  - Preinstalowany alarm
  - Kominek.
- 
- Licencja na miejscu.
  - Otwarte panoramiczne widoki na dolinę Mijas i Mijas Golf.
  - Koniec budowy: 10 miesięcy.
  - Działka : 569,28 m<sup>2</sup>.
  - Całkowita powierzchnia zabudowy: 687 m<sup>2</sup>- 800 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia mieszkalna m<sup>2</sup> = 215,55m<sup>2</sup>. (wewnętrzny) + 499,65 m<sup>2</sup> (na zewnątrz).
  - Niezależna willa na niezależnej działce ewidencyjnej.
  - Odstęp między willami: 6 m.
  - Council tax: 1.200 € /rok aprox.
  - Podatek ziemski: 180 €/rok aprox.
  - 10 €/miesiąc la Cala Hills urbanizacja (mancomunidad).



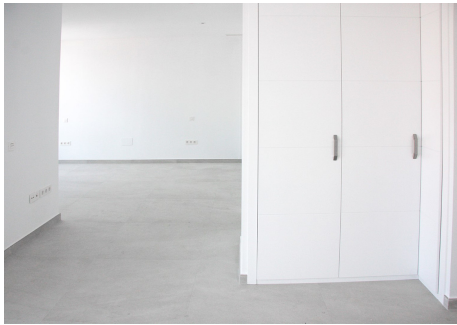


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

