



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V2344079 **2.400.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
3	4	352 m ²	35 m ²	53 m ²

Nieruchomość wynajęta do marca 2023 roku. Najemca ma możliwość remontu o rok dłużej. NASZA WYJĄTKOWOŚĆ! Lokalizacja Lokalizacja! Idealna nieruchomość w sercu słynnego Puerto Banus bezpośrednio przy plaży. Nieruchomość na pierwszej linii plaży z 3 sypialniami i 4 łazienkami.

Dwupoziomowy apartament na parterze posiada imponujący hol wejściowy w stylu pałacowym prowadzący do niesamowitej otwartej przestrzeni życiowej na niższym poziomie oraz prywatny obszar na wyższym poziomie składający się z 3 sypialni z 3 łazienkami en-suite. The master suite jest podzielony na 3 obszary, Jego i Jej obszary garderoby po każdej stronie wejścia prowadzące do obszaru sypialnego z otwartym widokiem na morze i dostępem do słonecznego tarasu, a obszar łazienki z Jego i Jej prysznicami, wanną jacuzzi z widokiem na morze i separate WC.

Niesamowita otwarta przestrzeń życiowa składa się z nowoczesnej otwartej przestrzeni w pełni wyposażonej kuchni Siemens z najnowocześniejszym wzornictwem, ergonomią i najwyższej klasy sprzętem AGD, takim jak designerski wyciąg kuchenny z panelami i zintegrowanym iPhone doc; jadalnia i przytulny luksusowy salon, wszystko prowadzi do dużego atrakcyjnego tarasu, który sam otwiera się na tropikalne ogrody.



Ca?kowiec odnowiony w 2014 roku z najwy?szym nowoczesnym wzornictwem i z wysokiej jako?ci materia?ów, ta nieruchomo?? oferuje liczne dodatki, takie jak pe?ny system domotyki, który kontroluje elektryczne ?aluzje, zimny / gor?cy system klimatyzacji, ogrzewanie pod?ogowe i wiele o?wietlenia ledowego w ca?ym mieszkaniu; system muzyczny z wbudowanymi g?o?nikami w suficie w ka?dej sypialni; armatura Hansgrohe i p?ytki ceramiczne Porcelanosa w ?azienkach; pe?na ?azienka z prysznicem / toaleta na poziomie strefy dziennej, a tak?e pomieszczenie magazynowe / gospodarcze.

Nieruchomo?? sprzedawana jest równie? z 2 miejscami parkingowymi, pomieszczeniem magazynowym obok miejsca parkingowego oraz niezale?nym mieszkaniem typu studio, które mo?e by? wykorzystane jako biuro lub kwatera pracownicza.

Spo?eczno?? oferuje bujne subtropikalne ogrody krajobrazowe z du?ym wspólnym basenem i bezpo?rednim dost?pem do wspania?ej promenady i piaszczystej pla?y zaledwie 50 metrów od apartamentu. Wyj?tkowa okazja do niezwykle przestronnego i luksusowego mieszkania przy pla?y w Puerto Banus.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

