



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V2607917 **2.635.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
5	4	600 m ²	1080 m ²	50 m ²

Urocza willa z 5 sypialniami położona w sercu luksusowego obszaru Puerto Banús, w pobliżu kasyna i wszystkich udogodnień.

Dostępna od września

Ważne:

Wysokiej jakości willa z wyjątkowymi widokami z 1 piętra na morze, Maroko i Gibraltar. W odległości spaceru od Puerto Banús (tylko 600 metrów) udogodnienia, restauracje, bary i plaża.

Układ jest hol wejściowy, salon i jadalnia z bezpośrednim dostępem do basenu z wodą morską z chill-out i balijskie leżaki idealne do leżakowania lub organizowania imprez w basenie.

Po prawej stronie znajduje się przestronna kuchnia z dużym stołem jadalnym z 8 miejscami, jedna sypialnia i toaleta dla gości, a z przodu znajdują się 2 duże pokoje dwuosobowe i jedna łazienka.

Na górze oferuje 3 sypialnie, z których jedna to master bedroom z en-suite i relaksującym jacuzzi.



Wszystkie sypialnie mają bezpośredni dostęp do przestronnego, słonecznego tarasu z widokiem na morze, Gibraltar i Afrykę.

W dół w piwnicy znajdziesz piwnicę i pokój na spotkanie z przyjaciółmi i na relaks z dostępem do tarasu, a także inną sypialnię, grill i jacuzzi na świeżym powietrzu.

Prywatny garaż i dodatkowe miejsca parkingowe.

Cechy:

Maksymalnie 12 osób

Połączenie ADSL

Klimatyzacja

System alarmowy

Automatyczne nawadnianie

BBQ

Zadaszony parking (2 duże samochody) + 2 miejsca parkingowe

Zmywarka do naczyń

Telewizja satelitarna

Jacuzzi

Mikrofalówka

3 Kominiek

Prywatny ogród

Prywatny basen z wodą morską

Przechowywanie

Suszarka bębnowa

Pralka

Internet bezprzewodowy

Dostępne tylko na lipiec i sierpień.

LOKALIZACJA:

Nueva Andalucia jest dobrze przemysłowanym i atrakcyjnym obszarem tuż na zachód od Marbelli, gdzie, jak sama nazwa wskazuje, wille i apartamenty oparte są na tradycyjnej andaluzyjskiej architekturze i wzornictwie.

Arena po prawej stronie oznacza wejście do Nueva Andalucia, podczas gdy droga wspina się w kierunku gór, oferując wspaniałe widoki na wybrzeże. W pogodny dzień można nawet zobaczyć w oddali Afrykę Północną. Miłośnicy sportu znajdą tu wiele ofert z tenisem ziemnym, paddle tenisem i salą gimnastyczną. Szczególnie dla golfistów okolica nie może być bardziej idealna. Istnieje kilka wspaniałych pól golfowych w odległości wirtualnego puttingu, w tym Las Brisas, Los Naranjos, Aloha Golf i La Dama de Noche, która jest oświetlona dla gry w nocy. Wszystkie pola golfowe w Nueva Andalucia są otoczone wspaniałą sceną z tymi gór.

Nueva Andalucia jest równie znana ze swojej międzynarodowej kuchni, która obejmuje zarówno amerykańskie delikatesy, jak i cordon bleu. Można się również pochwalić jednym z najbardziej popularnych centrów handlowych w okolicy, Centro Plaza zawierającym wysokiej jakości sklepy, restauracje, bary i biura, a także supermarket, salę gimnastyczną i salon pić. Innymi słowy, to prężnie rozwijające się centrum handlowe ma wszystko, czego może chcieć konsument – od zrobienia cotygodniowych zakupów, do kupienia niezwykłych i wykwintnych prezentów, w tym dywanów, antyków, luksusowych kosmetyków i,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

co nie jest zaskakujące, wszystkiego, co może być potrzebne dla golfisty w rodzinie. Jest tu również doskonały targ uliczny („rastró”) odbywający się obok areny byków w każdą sobotę rano.

ODLEGŁOŚCI:

Przybliżone odległości to:

Puerto Banus – 2KM

San Pedro – 3 KM

Marbella – 10 KM

Estepona – 10 KM

Miejscowość Benahavis – 20 KM

Ronda – 60 KM

Gibraltar – 60 KM

Granada – 200 KM

Willa wolnostojąca, Puerto Banús, Costa del Sol.

6 Sypialni, 4 łazienki, Zbudowany 600 m², Taras 50 m², Ogród/działka 1080 m².

Setting : Commercial Area, Close to Port, Close to Shops, Close to Sea, Close to Town, Close to Marina.

Orientacja : południowy wschód, południe, południowy zachód.

Stan : dobry.

Basen : prywatny.

Klimatyzacja : klimatyzacja, gorąca klimatyzacja, zimna klimatyzacja, centralne ogrzewanie, kominek.

Cechy : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Satellite TV, ADSL / WIFI, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Jacuzzi, Barbeque, Double Glazing.

Meble: W pełni umeblowane.

Kuchnia: w pełni wyposażona.

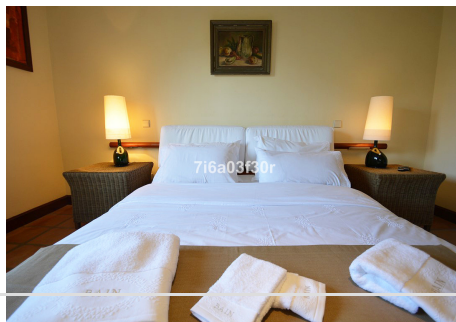
Ogród : Prywatny.

Bezpieczeństwo : Elektryczne rolety, Telefon wejściowy, System alarmowy, 24-godzinna ochrona.

Parking : Garaż, zadaszony, więcej niż jeden, prywatny.

Usługi komunalne : Energia elektryczna.

Kategoria : Domy letniskowe.

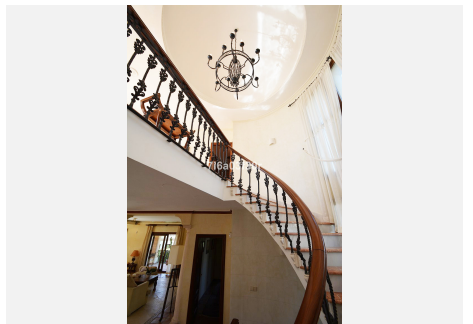
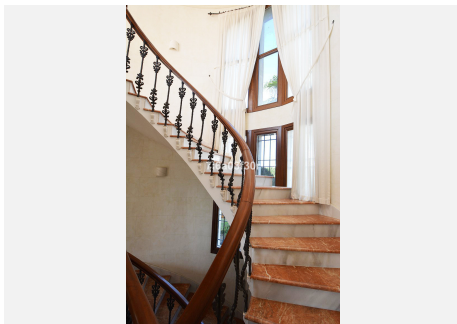
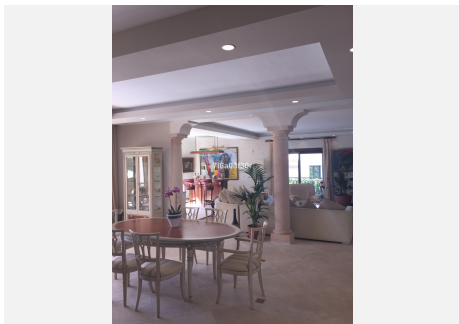
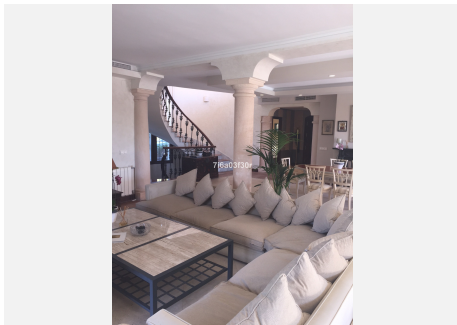


VIVI Real Estate T | +34 95 11 28 003 E | info@vivi-realestate.com W | vivi-realestate.com

D | Calle Francisco Cano 9 (29640) Fuengirola, Málaga, Costa del Sol, Spain

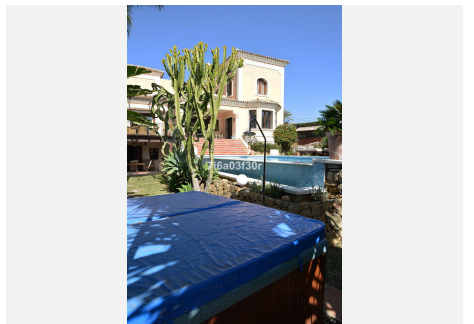
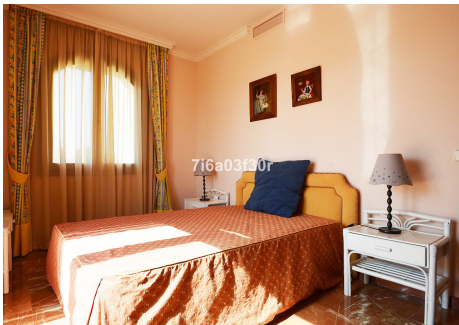
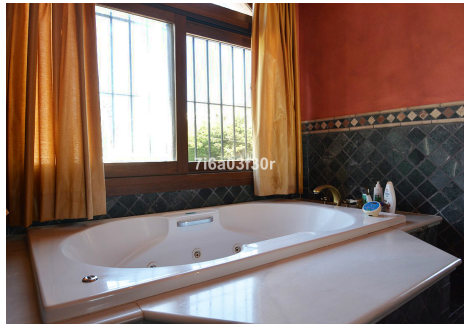
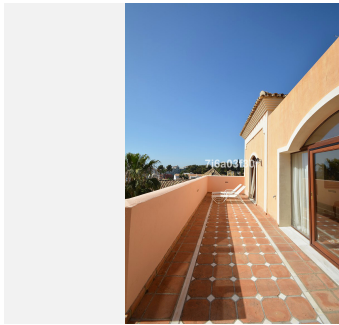


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

