



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN ALHAURÍN DE LA TORRE

📍 Alhaurín de la Torre

REF# V2805647 **695.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT
5	4	410 m <sup>2</sup>	1715 m <sup>2</sup>

Wysokiej jakości willa i nieruchomości oferuje wszystko, czego potrzebujesz, w tym dochód z wynajmu po obniżonej cenie. Ta nierzwykła nieruchomość to wspaniała okazja w pięknej miejscowości, blisko plaży, miasta Malaga i lotniska, gdzie klimat jest wspaniały – jeden z najlepszych w każdym miejscu w Hiszpanii! Ta nabyta nieruchomość posiada piękny dom w doskonałym stanie z prywatnym ogrodzonym mieszkaniem, oddzielne autentyczne kabiny z baliami z katedry sufitami i ganek, na zewnątrz obszar rozrywki z dużym basenem od strony Tiki-bar, ponadgabarytowe działyki i mnóstwo wysokiej jakości mebli.

Chata z baliami jest obecnie prowadzona jako udany 5-gwiazdkowy B&B z tak wieloma znakomitymi recenzjami!

Nieruchomość w doskonałym stanie z nowymi instalacjami elektrycznymi i wodnymi. Odnowione podłogi, witryny, kuchnia na zamówienie, wejście elektryczne z domofonem i internetem światłowodowym.



Wyposażone szafy, klimatyzacja i ogrzewanie. Ta nieruchomość oferuje tak wiele dodatków i dodatkowych struktur. Magazyn i warsztat w wykończonej piwnicy wraz z 3 indywidualnymi podziemiowymi strukturami strzechowymi i pergolą nie są zawarte w oficjalnym M2 zbudowanym. Te dodatkowe struktury obejmują umeblowany na zewnątrz bar, siłownię, strefę bilardową, a także zadane jadalnię na Pergoli dla 8 osób. Jest też ogromna ilość kamienia i betonu pokrywającego teren posesji, co eliminuje jakkolwiek trawy i stosowanie trawników i wszelkich prac konserwacyjnych. Nieruchomość jest nie tylko łatwa do utrzymania w czystości, ale jest również zaprojektowana tak, aby jej części były wydzielone w różnych obszarach, gdy jest to potrzebne z metalowym ogrodzeniem i zamkniętymi bramami, aby utrzymać zwierzęta, gości i dzieci z pewnych obszarów.

Istnieje wiele narzędzi i jakości meble zawarte i tak wiele innych dodatków, które są dodane bonusy, w tym mnóstwo parkingu wewnątrz nieruchomości ze zdalnym wejściem elektrycznym i parkingiem na zewnątrz zbyt. Również zawarte jest 8x4m2 walk-in basen solankowy ze zjeżdżalnią i fontanną Neptuna, 2 tuziny drzew owocowych, a historyczne produkujące drzewo carob z podwyższonej platformy z ostatnim. Istnieje również komercyjny BBQ / palacza i kamień piec do pizzy, grill gazowy, 2 zbiorniki wody, roll-down okiennice i ekranowane w oknach w całej willi, niestandardowe ręcznie wykonane drzwi, obszar przechowywania wina i zadbane park stoi willa zamiast miejsc siedzących po drugiej stronie ulicy. Bardzo prywatne i bezpieczne doświadczenie życiowe, które jest całkowicie zamknięte z wysokim murem dla bezpieczeństwa i maksymalnej prywatności.

Rozkłada się on w następujący sposób:

Pierwsze piętro: Ogromna weranda z nowym dachem krytym strzechą, jadalnia i salon, niestandardowe holenderskie wejście, foyer z biurem, duży dwupoziomowy salon z kominkiem, wysokie sufity, witrażowe okna i drzwi oraz dostęp do tylnego tarasu z widokiem, w pełni wyposażona kuchnia szefa kuchni z 7 palnikami LANCANCHE, 2 piekarniki i niestandardowy kaptur wentylacyjny z oświetleniem i nowe francuskie drzwi lodówka. Podwójny zlew z usuwaniem skrawków jedzenia & oczyszczacz/jonizator wody. Oddzielna jadalnia połączona z kuchnią (w pełni umeblowana), 3 umeblowane sypialnie z dużymi, dopasowanymi szafami i 2 łazienki (1 en-suite z wanną jacuzzi) oraz główna łazienka z prysznicem high-tech.

Parter: Piękny apartament z prywatnym wejściem. Duży salon z telewizorem plazmowym B&O i automatycznie zwijanym ekranem projektora, różne tryby oświetlenia, przestronna jadalnia, schowek na wino i wbudowana szafa, 1 bardzo duża sypialnia z telewizorem B&O, faux fireplace, 1 kompletna łazienka na zamówienie i 1 pomieszczenie gospodarcze z pralką/suszarką i możliwość zainstalowania małej kuchni. Oddzielne wejście do piwnicy na narzędzia, system filtracji wody / zmiękczenia, pomocnicze zbiorniki wodne, również obszar pokoju do rozpoczęcia roślin ogrodowych i dodatkowe przechowywanie i obszar narzędzi.

Niezależny domek z bali: Duża weranda, sklepiony salon, w pełni wyposażona kuchnia, 1 łazienka z prysznicem i sypialnia na poddaszu na drugim piętrze. W pełni umeblowane.

Na zewnątrz: Basen ze słonową wodą ze zjeżdżalnią wodną i fontanną Neptuna, pergola z dużym stołem jadalnym dla 8 osób i obudowany umeblowany zewnętrzny bar pod strzechą z podbarem 3-drzwiową lodówką, komercyjnym ekspresem do kawy, zmywarką, systemem muzycznym i wyświetlaczem tapas. Wiele miejsc do leżakowania, jedzenia i rozrywki. Oddzielny budynek biurowy z biuroką wodą i klimatyzacją (ciepłą i zimną) z meblami biurowymi, strzechą obszar bilardowy, ogrody wegetariańskie, strzechą obszar gimnazjum, szopa ogrodowa, krajobraz z 2 cechami wody i duży kryty parking ze zdalnym wejściem. Ogromne historyczne drzewo produkujące karob z możliwością budowy domku na drzewie.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Ta zdobyta nieruchomość jest pełna niezwykłych artystycznych akcentów i wyposażenia, które czyni ją naprawdę jedyne w swoim rodzaju. Dużo nocnego oświetlenia na całym terenie z zapperami na komary. Jeśli szukasz wyjątkowego doświadczenia wyciowego, które jest całkowicie zreformowane do wysokich standardów z dochodem z wynajmu w bezpiecznym, wygodnym i pięknym miejscu, znalazłeś go tutaj. Naprawdę świetna oferta z meblowaniem i pełnym wyposażeniem. Tylko 1607 euro za metr kwadratowy zbudowany.

Działka 1,1715,48m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia zabudowy 410,70m<sup>2</sup>. Dom główny 313,65m<sup>2</sup> (dolna kondygnacja 121,76m<sup>2</sup> i parter 191,89m<sup>2</sup>). Domek dla gości 72,90m<sup>2</sup> (parter 51,65m<sup>2</sup> i piętro 21,25m<sup>2</sup>). Budynek biurowy 24,15m<sup>2</sup>. Basen 32m<sup>2</sup>.

IBI: 1.492,68 EUR rocznie.

Rok budowy: 1980. Cała nieruchomość została gruntownie wyremontowana i niedawno zmodernizowana z wieloma dodatkowymi konstrukcjami. Nowy ganek frontowy pokryty strzechą i pion kuchenny wykonany w 2022 roku. Średnie koszty eksploatacji za gaz, wodę, prąd, kanalizację i wywóz śmieci to mniej niż 200 euro miesięcznie. NIE MA TĘŻ ŻADNYCH OPŁAT RODOWISKOWYCH!

Odległości:

Udogodnienia: 350mts

Lokalne centrum miasta: 2,5 km

Centrum handlowe Plaza Mayor: 5,8 km

Plaża: 6,5 km

Lotnisko: 9km

Puerto Marina, Benalmádena: 10,6km

Centrum Malagi: 14km





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

