



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN SANTA CLARA

📍 Santa Clara

REF# V2843636 **950.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	4	275 m ²	685 m ²	50 m ²

PIĘKNA WOLNOSTOJĄCA WILLA Z 4 POKOJAMI, Z WIDOKIEM NA MORZE I PRYWATNYM BASENEM I OGRODEM, W BEZPIECZNEJ, ZAMKNIĘTEJ URBANIZACJI, MNIEJ NIŻ 10 MINUT NA WSCHÓD OD CENTRUM MARBELLI.

Ta fantastyczna willa z 4 pokojami i 4 łazienkami znajduje się w bezpiecznej urbanizacji Santa Clara, zaledwie 10 minut jazdy na wschód od miasta Marbella i bardzo blisko najlepszych piaszczystych plaż Wschodniej Marbelli.

Willa położona jest w podwyższonej pozycji słonecznej, z przepięknymi widokami na morze. Korzysta z prywatnego basenu i dużego ogrodu, co czyni go idealnym dla rodzin.

Urbanizacja Santa Clara ma 24-godzinny strażników bezpieczeństwa i kamer, a ta willa znajduje się również w ramach własnej mniejszej społeczności gated.



Willa rozmieszczona jest w następujący sposób:

Parter: hol wejściowy, oddzielna przestronna kuchnia z małym pomieszczeniem gospodarczym, pokój dzienny z bezpośrednim wyjściem na ogród i taras (wyposażony w szklane zasłony, które w pełni się otwierają, co oznacza, że ta część może być używana przez cały rok), oddzielna jadalnia (również z wyjściem na taras), 1 sypialnia z bezpośrednim wyjściem na ogród, dużo miejsca na szafy i łazienka (wanna z prysznicem nad nią). W razie potrzeby kuchnia może być łatwo zmodernizowana z otwartym projektem do salonu.

Na piętrze: duży otwarty hol z wysokim sufitem, wpuszczający dużo światła do domu, 3 sypialnie, wszystkie z własnymi sonecznymi tarasami z widokiem na morze i wszystkie ensuite (1 z wanną, 2 z prysznicami walk in). W głównej sypialni znajduje się również garderoba z dużą ilością miejsca na szafki.

Sypialnie: Wszystkie sypialnie mają łazienki, własne prywatne tarasy i dużo miejsca w szafach. Trzy sypialnie (w tym główna) znajdują się na piętrze, a czwarta sypialnia jest na poziomie parteru.

Basen: Obiekt posiada prywatny basen z boku domu, z dużą ilością miejsca na tarasie, gdzie można zrelaksować się na leżakach.

Ogród: Prywatny ogród znajduje się bezpośrednio przed domem, na niższym poziomie, do którego wchodzi się po kilku schodkach z boku posesji. Ogród jest całkowicie piaski & w kształcie prostokąta, idealny do zabawy dla dzieci lub zwierząt domowych.

Parking dla samochodów: Bezpośrednio przed domem znajduje się ganek do parkowania dwóch samochodów. Kolejne samochody można zaparkować na ulicy przed domem (w obrębie bramy urbanizacji).

Oprócz willi własny basen prywatny, istnieje również wspólny basen komunalny w ramach bram urbanizacji, które mogą być używane oprócz willi prywatny basen, idealny dla mieszkańców, aby spotkać innych mieszkańców.

Nieruchomość znajduje się w dolnej części Santa Clara (blisko strażników), dzięki czemu łatwo jest chodzić lub jeździć na rowerze do lokalnych sklepów (w tym supermarket Carrefour), kawiarni, & udogodnienia, lub plaży. Royal Tennis Club Marbella znajduje się w odległości 3 minut jazdy samochodem (lub można go przejść), gdzie znajduje się sala gimnastyczna i korty tenisowe & padel.



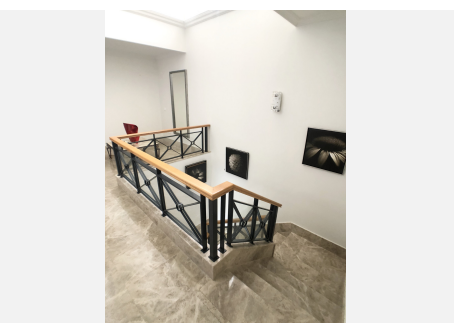
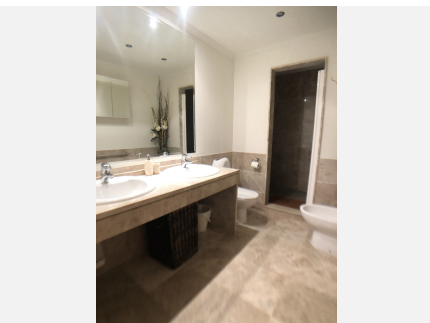
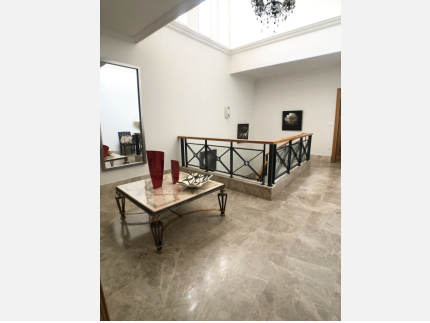


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



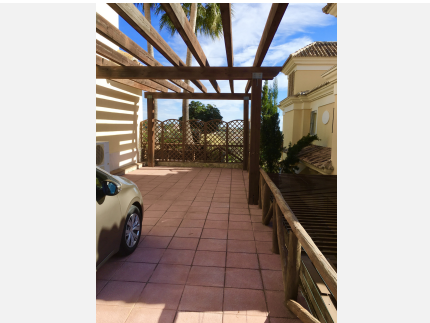


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



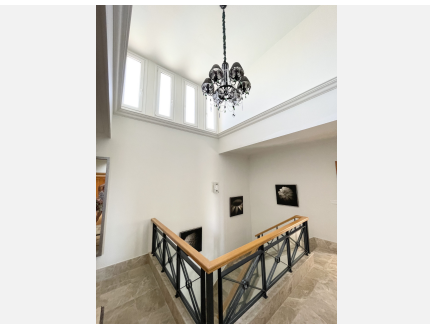


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

