



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN MIJAS COSTA

📍 Mijas Costa

REF# V2961143 **795.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
5	4	363 m <sup>2</sup>	915 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>

Du?a willa o wielkich walorach w obszarze Carretera de Mijas z zakwaterowaniem dla go?ci, wind? i sadem.

Rozk?ada si? on w nast?puj?cy sposób:

Parter: Hol wej?ciowy, du?y salon z kominkiem i wyj?ciem na taras, du?a w pe?ni wyposa?ona kuchnia z jadalni? i równie? z wyj?ciem na taras. 1 toaleta dla go?ci.

Pierwsze pi?tro: 3 du?e sypialnie z wyposa?onymi szafami i 2 ?azienki (1 na apartament) Du?y taras z pi?knymi widokami.

Piwnica / Pomieszczenie dla go?ci: Du?a powierzchnia idealna na drugi salon, si?owni?, kino, pokój gier itp. W pe?ni wyposa?ona kuchnia na otwartym planie, 1 sypialnia i 1 pokój obecnie u?ywany jako biuro. 1 ?azienka i bezpo?redni dost?p do basenu.

Solarium: du?y taras solarium z miejscem do przechowywania.

Zewn?trzne: Du?e przednie podw?rko z magazynem, miejsce gara?owe na 2 samochody. Podw?rko z



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

dużym basenem, grillem i strefą dla dzieci. Teren sadu i obszar strefy drzew owocowych dostęp do strumienia.

Nieruchomość w doskonałym stanie i wysokiej jakości z widokiem na wszystkich piętrach, pancerne okna, klimatyzacja, zimne ciepło, elektryczne żaluzje, domofon, basen słonowodny, ciepła woda przez panele słoneczne i zmiękczacz wody.

Działka: 900m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia zabudowy: 363,35m<sup>2</sup>. Powierzchnia Living: 299,25m<sup>2</sup>.

Głębokości: 7,80 i 22,50m<sup>2</sup>. Taras 33,80m<sup>2</sup>. Solarium: 94m<sup>2</sup>. Basen: 32m<sup>2</sup>.

IBI: 1.463,33 EUR rocznie. Opłaty: 149,85€ na rok.

Rok budowy: 2013.

Odległości:

Restauracja: 750m.

Przystanek autobusowy: 630 m.

Udogodnienia: 1,4 km.

Mijas Pueblo: 3,5 km.

Plaża: 4,3 km.

Lotnisko w Maladze: 25,5 km.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

