



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



9 BEDROOMS 8.5 BATHROOMS IN COÍN

📍 Coín

REF# V2979920 **2.250.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT
9	8.5	575 m ²	46776 m ²

3 Domy na dzia?ce o powierzchni 46.776m2 !!! Idealny dla B&B lub du?ej rodziny .

Wspania?a andaluzyjska Finca z ca?kowicie zreformowanym domem g?ównym, du?ym domem go?cinnym, dobrej wielko?ci bungalowem i stajniami po?o?onymi na p?askiej dzia?ce o powierzchni 46,776m2 w Monet.

G?ówna nieruchomo?? na 1 poziomie rozmieszczona jest w nast?puj?cy sposób:

Du?y i jasny hol wej?ciowy z wysokim sufitem, 2 oddzielne salony, du?a kuchnia ze spi?arni?, 4 sypialnie dwuosobowe z ?azienkami na suites. G?ówna sypialnia posiada dodatkow? garderob?.

G?ówny dom zosta? ca?kowicie wyremontowany w maju 2021 roku (p?ytki , instalacje centralnego AC, okna z podwójnymi szybami, ?azienki itp)

Dom n2:



Dom gościnnie posiada przestronny salon ze wspianym piecem opalonym drewnem, 3 dwuosobowe sypialnie z łazienkami en suite oraz w pełni wyposażoną kuchnię. Piękne słoneczne tarasy wokół domu i łatwy dostęp do basenu.

Dom nr3:

W pobliżu Cortijo znajdziesz kilka konstrukcji, w tym magazyn, bungalow z sypialnią, łazienką, kuchnią, jadalnią, salonem.

Stajnie: 5 dużych stajni na tyłach cortijo z obszarem przeznaczonym dla koni.

Istnieje dodatkowy oddzielny obszar (pod obszarem basenu), około 100m², który może być również przekształcony w małe mieszkanie lub pokój gier.

Zewnętrzny skądą się z pięknych ogrodów z automatycznym nawadnianiem, kilka miejsc do siedzenia, duży basen z 100% spokoju i prywatności, pole wiosna, obszar stajni i kurnika.

Działka jest praktycznie piaska i w pełni ogrodzona z kilkoma drzewami owocowymi, takimi jak 400 drzew pomarańczowych, 130 drzew oliwnych i 150 drzew mandarynkowych. Pozytywnym punktem, który należy wziąć pod uwagę jest to, że chociaż Finca nie posiada certyfikatu ekologicznego, nie stosuje się tu żadnych nawozów, środków owadobójczych ani chemicznych środków grzybobójczych, więc ziemia i drzewa są czyste.

Jeśli chodzi o wodę, to jest ona prowadzona z sieci wodociągowej i ma 3 studnie. Pierwszy, najstarszy, znajduje się w odległości około 200 metrów od rzeki, na głębokości 15 metrów zatem niższej niż poziom rzeki, dodatkowo posiada cysternę rezerwową. 2 pozostałe znajdują się na końcu Finca. Dzięki temu nigdy nie zabraknie Ci wody.

Działka 46,776m². Całkowita powierzchnia zabudowy 575,86m². Basen 111,69m².

IBI 2,588€ na rok.

Główny dom zbudowany rok 1950.

Odległości:

Centrum handlowe La Trocha: 6,5 km

Lotnisko w Maladze: 35km

Marbella: 32km





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

